



GARTENPARK
Korneuburg

Allgemeinbereiche
Elektro, Sanitär, Interieur





1. Beleuchtung
 - 1.1. Tiefgarage-Beleuchtung
2. Gestaltung
 - 2.1. Garagen – Farb-Leitsystem
 - 2.2. Garagen – Farb-Leitsystem
 - 2.3. Garagen – Farb-Leitsystem
 - 2.4. Garagen – Farb-Leitsystem
 - 2.5. Garagen – Farb-Leitsystem – Markierungen
3. Sonstiges
 - 3.1. Mülltrennsystem
 - 3.2. Elektro-Ladestation

INHALTSVERZEICHNIS



1. Tiefgarage-Beleuchtung

Modell: Zumtobel - PERLUCE O LED3800-840 L1220 EVG IP54 WH

Material: Gehäuse aus vorlackiertem, profiliertem Stahlblech, gespritzte Abdeckung aus opalem Polymethylmethacrylate, hochwertige umlaufend geschäumte hydrophobierte Dichtung aus Polyurethan

Farbe: Weiß & Silber

Maße: 12,2 x 12 x 11,1 cm

4.000K, IP54, LED 33,3 W gesamt,



2. Gestaltung

2.1. Garagen – Farb-Leitsystem

PARKZONE - KOMFORTFERTIGE WOHNUNGEN

Boden: RAL 7035 Lichtgrau, Garagenbodenbeschichtung, Fa. Sika

Bodenmarkierungen: RAL 7037 Staubgrau, Garagenbodenbeschichtung, Fa. Sika

Wände + Säulen: Format und Farbe: lt. BIM ATP und Gestaltung Döllmann

Säulen: mit „Komfortfertigen Wohnungen“-Logo (3D-Logo beleuchtet wie auf Abb.)

Logo auf Wand neben Tür von Parkhaus ins Stiegenhaus: „Komfortfertige Wohnungen“-Logo (3D-Logo beleuchtet wie auf Abb.)



2.2. Garagen – Farb-Leitsystem

PARKZONE - ÄRZTEZENTRUM

Boden: RAL 7035 Lichtgrau, Garagenbodenbeschichtung, Fa. Sika

Bodenmarkierungen: RAL 7037 Staubgrau, Garagenbodenbeschichtung, Fa. Sika

Wände + Säulen: Format und Farbe: lt. BIM ATP und Gestaltung Döllmann

Säulen: mit „Ärztzentrum“-Logo (3D-Logo beleuchtet wie auf Abb.)

Logo auf Wand neben Tür von Parkhaus ins Stiegenhaus: „Ärztzentrum“-Logo (3D-Logo beleuchtet wie auf Abb.)



2.3. Garagen – Farb-Leitsystem

PARKZONE – MIETER, BAUKÖRPER 3 & 4

Boden: RAL 7035 Lichtgrau, Garagenbodenbeschichtung, Fa. Sika

Bodenmarkierungen: RAL 7037 Staubgrau, Garagenbodenbeschichtung, Fa. Sika

Wände + Säulen: Format und Farbe: lt. BIM ATP und Gestaltung Döllmann

Säulen: mit „Mieter“-Logo (3D-Logo beleuchtet wie auf Abb.)

Logo auf Wand neben Tür von Parkhaus ins Stiegenhaus: „Mieter“-Logo (3D-Logo beleuchtet wie auf Abb.)



2.4. Garagen – Farb-Leitsystem

PARKZONE – MIETER, BAUKÖRPER 5

Boden: RAL 7035 Lichtgrau, Garagenbodenbeschichtung, Fa. Sika

Bodenmarkierungen: RAL 7037 Staubgrau, Garagenbodenbeschichtung, Fa. Sika

Wände + Säulen: Format und Farbe: lt. BIM ATP und Gestaltung Döllmann

Säulen: mit „Mieter“-Logo (3D-Logo beleuchtet wie auf Abb.)

Logo auf Wand neben Tür von Parkhaus ins Stiegenhaus: „Mieter“-Logo (3D-Logo beleuchtet wie auf Abb.)



2.5. Garagen – Farb-Leitsystem - Markierungen

Design Boden und Wand:
Wie auf Abbildung

Farbe und Material:

Boden: RAL 7037 Staubgrau, Garagenbodenbeschichtung, Fa. Sika

Wand: Gestaltung laut Döllmann, 3D-Wandgestaltung beleuchtet wie auf Abb.,

Schriftzug: Calibri Light



3. Sonstiges

3.1. Mülltrennsystem

Mülltrennsystem Indoor/Outdoor überdachte Eingangsbereiche, Lobbys, Büro Concierge

Modell: Systemtronic – Drop Top

Material: pulverlackierter verzinkter Stahl

Farbe: Graphitschwarz

Maße: 3 x 21,64x43,6x71,7

mit Vinyl Piktogramm gekennzeichnet (Glas, Papier und Kunststoff)

Fassungsvermögen 62 Liter, PVC-frei



3. Sonstiges

3.2. Elektro-Ladestation

30 Stück, E-Ladestation bezahlbar mit Kreditkarte oder Bankomatkarte
Modell: Tesla – Modell S, X & 3
Farbe: Weiß und Rot



Koordinaten vom Projekt:

GARTENPARK KORNEUBURG
Brückenstraße 19, 2100 Korneuburg
www.gartenpark-korneuburg.at

In Kooperation mit:



Lebe lieber einzigartig.

Wiener Komfortwohnungen Holding GmbH

Muthgasse 36, 1. OG, 1190 Wien
Telefon: +43 (0) 1 3200 856 – 0

info@wienerkomfortwohnungen.at
www.wienerkomfortwohnungen.at

Ausstattungsbeschreibung Tiefgarage im Gartenpark Korneuburg, Jänner 2021. Sie bestimmt den Leistungs- und Lieferumfang des Bauträgers. Die Gestaltung der Außenanlagen wird vom Bauträger bestimmt. Hierzu gehören insbesondere die Farb- und Formgebung aller außen sichtbaren Bauteile und Ausstattungen. Sämtliche in der Ausstattungsbeschreibung angeführten Produkte sind reine Referenzprodukte zur Veranschaulichung. Die Verkäuferin ist berechtigt, diese Produkte durch Ähnliche zu ersetzen. Eventuell in den Verkaufsunterlagen inklusive Plänen und Grundrissen dargestellte Einrichtungsgegenstände, welche in dieser Ausstattungsbeschreibung nicht ausdrücklich enthalten sind, dienen ausschließlich der Visualisierung, sind nicht Teil des Kaufgegenstandes und im Kaufpreis nicht inkludiert. Vor Möblierung sind jedenfalls Naturmaße zu nehmen. Abweichungen von dieser Ausstattungsbeschreibung, insbesondere bei den beschriebenen Referenzprodukten, sind zulässig und stellen keine Wertminderung dar. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Ersteller/In: Herbert Bau

Technische Leitung: Ing. Christian Holler: c.holler@herbertbau.at

Rechtsabteilung: recht@wienerkomfortwohnungen.at

Geschäftsführer: Alexander Finster: af@wienerkomfortwohnungen.at

Erstelldatum: 06. Mai 2021