

# Preisliste für Jägerstraße 58 c- e/Raffaalgasse 25-27, 1200 Wien

02.09.2019 15:41



Noch **2** Wohnungen frei!

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP Käufer
Jäger	Stg. 2	Top 2-34	frei	OG 6	4 Zimmer	ca. 94,59 m <sup>2</sup>	-	11,71 m <sup>2</sup>	4,63 m <sup>2</sup>	€ 499 000,00
Raffael	Stg. 1	Top 1-58	frei	OG 6	3 Zimmer	ca. 72,33 m <sup>2</sup>	-	25,64 m <sup>2</sup>	-	€ 427 000,00

## Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Bruttokaufpreis

Eintragungsgebühr: 1,1 % vom Bruttokaufpreis

Rechtsanwalts- und Notarkosten: 1,5 % vom Bruttokaufpreis (zzgl. USt. und Barauslagen)

VertragserrichterIn: Dr. Franz Burgemeister, Kierlinger Straße 12, 3400 Klosterneuburg

## Optionale Kosten

Kaufpreis Einbauküche: € 3.900,00 exkl. Ust.

## Tiefgaragenstellplätze

Kaufpreis Doppelparkerstellplatz: € 26.500,-- exkl. Ust.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (BGBl 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten. Für geschätzte Werte (zB Betriebskosten) wird keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernommen.

# Preisliste für Jägerstraße 58 c- e/Raffaelgasse 25-27, 1200 Wien

02.09.2019 15:41



Noch **2** Wohnungen frei!

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP netto	Ust	KP Vorsorge*
Jäger	Stg. 2	Top 2-34	frei	OG 6	4 Zimmer	ca. 94,59 m <sup>2</sup>	-	11,71 m <sup>2</sup>	4,63 m <sup>2</sup>	€ 423 371,20	€ 84 674,24	€ 508 045,44
Raffael	Stg. 1	Top 1-58	frei	OG 6	3 Zimmer	ca. 72,33 m <sup>2</sup>	-	25,64 m <sup>2</sup>	-	€ 355 075,50	€ 71 015,10	€ 426 090,60

## Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Bruttokaufpreis

Eintragungsgebühr: 1,1 % vom Bruttokaufpreis

Rechtsanwalts- und Notarkosten: 1,5 % vom Bruttokaufpreis (zzgl. USt. und Barauslagen)

VertragserrichterIn: Dr. Franz Burgemeister, Kierlinger Straße 12, 3400 Klosterneuburg

## Tiefgaragenstellplätze

Kaufpreis Doppelparkerstellplatz: € 26.500,-- exkl. Ust.

**Alle Preise verstehen sich - sofern nicht anders angegeben - ohne gesetzliche Umsatzsteuer. // \* Bruttokaufpreis, wobei die Umsatzsteuer bei Vorsorgewohnungskäufern rückgefordert werden kann.**

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (BGBl 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten. Für geschätzte Werte (zB Betriebskosten) wird keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernommen.

Verkauf Küchen: 113 Küchen Marko Wohnen  
 1 Küche Musterwohnung Marko Wohnen  
 1 Küche Whg. Mieter-Aktion (J 2-24) ??????  
 37 individuelle Planungen

Wohnungen mit EVG:	41				
Vermietete Wohnungen mit EVG:	41	Sonstige vermietete Wohnungen:	83	Summe vermietet:	<b>124</b>
Freie Wohnungen mit EVG:	0	Sonstige freie Wohnungen:	2	Summe frei:	<b>2</b>

Nettomiete	variabel	10% USt.	* Bei Wohnnutzung, bei gewerblicher Nutzung fällt 20% USt. an.
Betriebskosten netto	1,53 €/m <sup>2</sup>	10% USt.	* BK ohne Reparaturkostenrücklage, exkl. verbrauchsabhängige BK
Baurechtszins netto	1,10 €/m <sup>2</sup>	10% USt.	* Stift als Baurechtsgeber ist umsatzsteuerbefreit

\* Gewichtung: Loggia 100%, Balkon/Terrasse 50%  
 \* Gewichtung: Loggia 100%, Balkon/Terrasse 0%  
 \* Gewichtung: Loggia 100%, Balkon/Terrasse 0%

Legende - Status: **Frei**...noch freie Mietwohnungen, **vermietet**...bereits vermietete Mietwohnungen, **in Kürze**...Wohnungen die noch nicht verkauft wurden, **Eigentum**...Als Eigennutzerwohnungen verkaufte Wohnungen, die nicht in die Vermietung gelangen. **EVG**...Erstvermietungsgarantie - der garantierte Mietzins ist

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschos	Zimmei	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Befristung	EVG	Ausstattung	Sonderausstattung	Nettomietzins BK	BRZ	UST	Gesamtmiete	
Raffael	Stg. 2	Top 2-1	frei	OG 1	3 Zi.	ca. 71,70 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	20,21 m <sup>2</sup>	-			Variante 1 Spüle mit Abtropfteil (Fronten Speed 239 Weiß softmatt, Apl. 158 Steel Vintage Nb.), Altus Herd HUN 1400X Umluft, Altus Kochfeld KON 1200X mit Bräterzone, Altus Kühl-/Gefrierkomb. H145 (KD1440), DA, Altus GS SVN1401 + Anschluss, Relingstange 900, Unterbaubeleuchtung Var.2 LED ca. 100cm, Armatur Franke Smart mit Auszugsbrause, Edelstahl	€ 1 022,56	€ 109,70	€ 78,87	€ 121,11	€ 1 332,25	
Raffael	Stg. 1	Top 1-35	frei	OG 4	2 Zi.	ca. 49,52 m <sup>2</sup>	3,31 m <sup>2</sup>	-	0,75 m <sup>2</sup>					€ 665,06	€ 80,83	€ 58,11	€ 80,40	€ 884,41