

Presseaussendung Wien, 27.11.2019

Wiener Komfortwohnungen errichtet in Korneuburg mit dem Gartenpark Korneuburg ein aus fünf Baukörpern bestehendes Wohnprojekt. Der symbolische Spatenstich für das von den bekannten Architekten Moser Architects entworfene Gebäudeensemble erfolgte heute, Mittwoch, den 27.11.2019 durch Wiener Komfortwohnungen-CEO Alexander Finster, Stadtrat und Nationalrat Andreas Minnich, Wohnbaustadtrat Korneuburg Hubert Holzer, Sascha Geyer Raiffeisenbank Korneuburg, Mag. Gerhard Humer Raiffeisenlandesbank AG OÖ sowie CEO der Moser Architects Marius Moser. Nach Fertigstellung wird der Gartenpark Korneuburg über mehr als 17.000 m² Nett Nutzfläche verfügen, die Fertigstellung ist für 2022 geplant. Das Projektvolumen beläuft sich auf rund EUR 125 Mio.

„Mit dem Gartenpark Korneuburg realisieren wir ein Projekt, das unser Konzept des Lifecycle Living perfekt widerspiegelt. Wir glauben daran, dass wir in Korneuburg – eine der aufstrebenden Gemeinden im Großraum Wien – mit unserem generationenübergreifenden und naturverbundenen Projekt einen Mehrwert für die Bevölkerung und die zukünftige BewohnerInnen liefern werden“, sagt Karin Kernmayer-Farr, CMO der Wiener Komfortwohnungen.

Bürgermeister Christian Gepp zum Vorhaben der Wiener Komfortwohnungen: „Es freut mich, dass die Wiener Komfortwohnungen den dynamischen Wohn- und Wirtschaftsstandort Korneuburg schätzt und mit diesem Projekt und der daraus resultierenden Infrastruktur wie dem Betreuten Wohnen, dem Ärztezentrum, dem Nahversorger und dem Gastronomiebereich dem gesamten Areal einen Mehrwert bringt.“

Gartenpark Korneuburg – Name und Konzept zugleich

Die modernen und stilvollen Bauten, entwickelt vom Planungsteam Moser Architects, sind perfekt eingebettet in die sanft hügelige Landschaft nordöstlich von Wien und bieten einzigartiges Wohngefühl mit vielen Rückzugsorten, aber auch Raum für Aktivitäten in der Gemeinschaft. Das Projekt zeichnet sich somit durch ein einzigartiges Generationen- und Zielgruppen übergreifendes Wohnerlebnis aus: „Singles wollen anders wohnen als eine Familie, als jemand, für den Österreich ein Zwischenstopp ist, oder auch jemand in einer späteren Lebensphase – doch alle können voneinander profitieren und leben am besten miteinander. In dieses Projekt sind zahlreiche wichtige Faktoren in die Planung eingeflossen und ergeben jetzt ein „State-of-the-Art“-Projekt. Damit werden wir den Ansprüchen künftiger

Generationen gerecht und schaffen nachhaltige Wohn- und Lebensräume“, erklärt Marius Moser, CEO von Moser Architects.

Der Gartenpark Korneuburg besteht aus insgesamt fünf Gebäuden, die in niedrig Energiebauweise errichtet werden. Alle Wohneinheiten überzeugen durch durchdachte Grundrisse und entweder einem Eigengarten oder Terrasse/ Balkon.

Angebot und Naturnähe

Neben den „klassischen Wohnungen“ bietet der Gartenpark Korneuburg Apeheartments (servicierte Apartments), betreutes Wohnen, Gastronomie- und Retailflächen sowie ein modernes Ärztezentrum.

Natur spielt beim Gartenpark Korneuburg, der nicht nur mit ökologischen Materialien überzeugt, eine große Rolle. Sobald die Bauarbeiten abgeschlossen sind, wird eine gleichwertige Begrünung und Bepflanzung hergestellt. Zusätzlich werden alte Sorten diverser Obstbäume gepflanzt und ein Bereich geschaffen, der Bienen einen adäquaten Lebensraum bietet.

Die künftigen Bewohner erhalten zudem die Möglichkeit, Urban Gardening zu betreiben. Außerdem wird es fünf Außenpools und drei große Spielplätze geben.

Lage

Der Gartenpark Korneuburg punktet mit seiner attraktiven Lage: Der Standort liegt sehr zentral. In die historische Altstadt sind es nur zwei Kilometer, der Bahnhof ist zu Fuß und die Anschlussstelle an die A22 in wenigen Minuten erreichbar.

Vermarktung

Bei der Vermarktung des Gartenpark Korneuburg setzt die Wiener Komfortwohnungen auf eine Virtual-Reality-Simulation, die mit dem Karlsruher Unternehmen Inreal Technologies GmbH umgesetzt worden ist. Interessenten und künftige Bewohner erhalten so einen umfassenden Eindruck des Projekts und können individuell durch den Gartenpark durchspazieren und auch bereits durch die künftigen Wohnungen und Lobbys gehen.

Keyfacts Gartenpark Korneuburg

- Fünf individuelle Gebäude in niedrig Energiebauweise
- insgesamt 213 klimatisierte Wohnungen zwischen 30 und 160 m²
 - 88 Aphantments (servicierte Apartments)
 - 51 Einheiten Betreutes Wohnen
 - 66 Premium-Wohnungen
 - 8 Penthäuser
 - rund 1.000 m² Gewerbe
 - rund 1.000 m² Gastronomie inkl. Außenflächen
 - großes Ärztezentrum
- 5 Außenpools
- mehrere größere Spielplätze

Eckdaten:

Nettonutzfläche: ca. 17.000 m²

Stellplätze: Tiefgarage mit 264 PKW-Parkplätzen und 220 Fahrradabstellplätze

Grundstücksgröße: ca. 14.000 m²

Architekt: Moser Architects

Pressekontakt

Susanne Schrenk

Wiener Komfortwohnungen GmbH

Muthgasse 36, 1. OG | 1190 Wien

T +43 1 3200 856-52

s.schrenk@wienerkomfortwohnungen.at

www.wienerkomfortwohnungen.at