
Die Immobiliengruppe **Wiener Komfortwohnungen** deckt die gesamte Wertschöpfungskette von der Grundstücksakquisition über den Bau bis hin zur Hausverwaltung ab.

Die Konzentration legen wir auf das Segment Wohnen und servicierte Apartments im Wiener Raum.

Da wir ständig wachsen bieten wir motivierten, ambitionierten MitarbeiterInnen beste Möglichkeiten sich zu entwickeln und gemeinsam den erfolgreichen Weg fortzusetzen.

Werden Sie unter unserem Motto: **Lebe lieber einzigartig** - Teil unserer Erfolgsgeschichte.

Haben Sie Interesse daran in unserem neu gegründeten **Bauunternehmen** mitzuarbeiten?

Wir suchen eine/n

Bauleiter (m/w)

Ihre Aufgaben:

- Professionelle Abwicklung der Baustellen und konsequentes Baustellencontrolling
- Technische, wirtschaftliche & organisatorische Gesamtverantwortung der Einzelbauvorhaben
- Selbstständige Durchführung/Verhandlung mit dem Auftraggeber hinsichtlich der Bauausführung
- Schnittstelle zu Generalplaner, Behörden & Professionisten
- Erstellung von Kalkulationen für das Bauprojekt
- kostenoptimale und termingerechte Beschaffung in Abstimmung mit dem Einkauf
- Regelmäßiger Austausch mit dem technischen Leiter hinsichtlich technischer, personalrelevanter Aufgaben- und Problemstellungen
- Bauablaufkontrolle und Durchführung von Baustellenergebniskontrollen
- Rechnungskontrolle von Lieferanten / Subunternehmern
- Baustellenpersonalverantwortung (Eigen-/Fremdpersonal)
- Führung des Baustellenteams bestehend aus Polieren und Technikern

Ihr Profil:

- abgeschlossene technische Ausbildung im Bereich Bautechnik (HTL/Universität/FH)
- mehrjährige Berufserfahrung in der Bauleitung im Bereich Hochbau
- ausgeprägtes technisches (insbesondere bautechnisches) Verständnis
- hohes Maß an Leistungsbereitschaft und Problemlösungskompetenz
- Kommunikationsstarke, motivierende Persönlichkeit
- Sehr gute MS Office Kenntnisse, sowie Auer Kenntnisse von Vorteil

Unser Angebot:

- Aufbau eines Bauunternehmens
- 6 Wochen Urlaub
- Firmenauto
- Marktkonformes Jahresbruttogehalt inkl. der Überstundenpauschale ab € 80.000 bei Vollzeitbeschäftigung.
Selbstverständlich besteht die Bereitschaft zur Überzahlung abhängig von Ihren Qualifikationen und Erfahrungen.

Wir freuen uns über Ihr Motivationsschreiben und Ihren aussagekräftigen Lebenslauf an

jobs@wienerkomfortwohnungen.at