

# Preisliste für Jägerstraße 58 c- e/Raffaelgasse 25-27, 1200 Wien

16.08.2017 14:54



Bauteil	Stiege	TOP	Status	Dauer	Geschos:	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Mietpreis p.m.
Jäger	Stg. 1	Top 1-1	frei	unbefristet	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,25 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 916,24
Jäger	Stg. 1	Top 1-2	frei	unbefristet	OG 1	2 Zimmer	ca. 60,14 m <sup>2</sup>	-	-	1,51 m <sup>2</sup>	€ 1.037,65
Jäger	Stg. 1	Top 1-3	Eigentum		OG 1	2 Zimmer	ca. 45,24 m <sup>2</sup>	-	-	-	
Jäger	Stg. 1	Top 1-4	Eigentum		OG 1	2 Zimmer	ca. 45,65 m <sup>2</sup>	-	-	4,54 m <sup>2</sup>	
Jäger	Stg. 1	Top 1-5	in Kürze								
Jäger	Stg. 1	Top 1-6	frei	unbefristet	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,45 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 919,65
Jäger	Stg. 2	Top 2-1	in Kürze								
Jäger	Stg. 2	Top 2-2	in Kürze								
Jäger	Stg. 2	Top 2-3	in Kürze								
Jäger	Stg. 2	Top 2-6	frei	unbefristet	OG 1	2 Zimmer	ca. 47,64 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 871,77
Jäger	Stg. 1	Top 1-7	in Kürze								
Jäger	Stg. 1	Top 1-8	in Kürze								
Jäger	Stg. 1	Top 1-9	in Kürze								
Jäger	Stg. 1	Top 1-10	frei	5 Jahre	OG 2	2 Zimmer	ca. 47,29 m <sup>2</sup>	-	-	4,54 m <sup>2</sup>	€ 844,50
Jäger	Stg. 1	Top 1-11	in Kürze								
Jäger	Stg. 1	Top 1-12	in Kürze								
Jäger	Stg. 2	Top 2-7	frei	unbefristet	OG 2	2 Zimmer	ca. 51,28 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 933,79
Jäger	Stg. 2	Top 2-8	in Kürze								
Jäger	Stg. 2	Top 2-9	in Kürze								
Jäger	Stg. 2	Top 2-10	frei	5 Jahre	OG 2	1 Zimmer	ca. 36,12 m <sup>2</sup>	-	-	5,21 m <sup>2</sup>	€ 659,87
Jäger	Stg. 2	Top 2-11	in Kürze								

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Dauer	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Mietpreis p.m.
Jäger	Stg. 2	Top 2-12	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-13	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-14	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-15	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-16	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-17	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-18	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-13	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-14	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-15	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-16	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-17	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-18	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-19	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-20	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-21	<b>frei</b>		OG 4	2 Zimmer	ca. 46,10 m <sup>2</sup>	-	-	5,11 m <sup>2</sup>	€ 829,08
Jäger	Stg. 1	Top 1-22	<b>frei</b>		OG 4	2 Zimmer	ca. 47,29 m <sup>2</sup>	-	-	4,54 m <sup>2</sup>	€ 844,50
Jäger	Stg. 1	Top 1-23	<b>Eigentum</b>		OG 4	2 Zimmer	ca. 51,15 m <sup>2</sup>	-	7,22 m <sup>2</sup>	-	
Jäger	Stg. 1	Top 1-24	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-19	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-20	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-21	<b>frei</b>	5 Jahre	OG 4	2 Zimmer	ca. 46,47 m <sup>2</sup>	-	7,98 m <sup>2</sup>	-	€ 859,84
Jäger	Stg. 2	Top 2-22	<b>frei</b>	20 Jahre	OG 4	2 Zimmer	ca. 46,65 m <sup>2</sup>	-	-	4,63 m <sup>2</sup>	€ 834,36
Jäger	Stg. 2	Top 2-23	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-24	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-25	<i>in Kürze</i>								

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Dauer	Geschoss: Zimmer		Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Mietpreis p.m.
Jäger	Stg. 1	Top 1-26	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-27	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-28	frei	10 Jahre	OG 5	2 Zimmer	ca. 46,11 m <sup>2</sup>	-	-	5,11 m <sup>2</sup>	€ 829,25
Jäger	Stg. 1	Top 1-29	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-30	frei	10 Jahre	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,16 m <sup>2</sup>	-	-	5,23 m <sup>2</sup>	€ 916,33
Jäger	Stg. 1	Top 1-31	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-25	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-26	frei	5 Jahre	OG 5	2 Zimmer	ca. 52,20 m <sup>2</sup>	-	-	5,23 m <sup>2</sup>	€ 934,05
Jäger	Stg. 2	Top 2-27	Eigentum		OG 5	2 Zimmer	ca. 46,47 m <sup>2</sup>	-	-	5,11 m <sup>2</sup>	
Jäger	Stg. 2	Top 2-28	frei	5 Jahre	OG 5	2 Zimmer	ca. 46,66 m <sup>2</sup>	-	-	4,63 m <sup>2</sup>	€ 834,53
Jäger	Stg. 2	Top 2-29	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-30	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-32	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-33	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-34	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-35	frei	5 Jahre	OG 6	2 Zimmer	ca. 46,11 m <sup>2</sup>	-	-	5,11 m <sup>2</sup>	€ 829,25
Jäger	Stg. 1	Top 1-36	frei	5 Jahre	OG 6	2 Zimmer	ca. 54,00 m <sup>2</sup>	3,68 m <sup>2</sup>	-	1,13 m <sup>2</sup>	€ 992,49
Jäger	Stg. 1	Top 1-37	frei	10 Jahre	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,15 m <sup>2</sup>	-	-	5,23 m <sup>2</sup>	€ 916,16
Jäger	Stg. 1	Top 1-38	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-31	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-32	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-33	frei	15 Jahre	OG 6	2 Zimmer	ca. 46,47 m <sup>2</sup>	-	-	5,11 m <sup>2</sup>	€ 835,39
Jäger	Stg. 2	Top 2-34	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 2	Top 2-35	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-39	<i>in Kürze</i>								
Jäger	Stg. 1	Top 1-40	<i>in Kürze</i>								

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Dauer	Geschoss: Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Mietpreis p.m.
Jäger	Stg. 1	Top 1-41	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 1	Top 1-42	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 1	Top 1-43	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 1	Top 1-44	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 1	Top 1-45	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 2	Top 2-36	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 2	Top 2-37	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 2	Top 2-38	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 2	Top 2-39	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 2	Top 2-40	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 1	Top 1-46	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 1	Top 1-47	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 1	Top 1-48	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 1	Top 1-49	<b>frei</b>		OG 8 2 Zimmer	ca. 46,11 m <sup>2</sup>	-	-	5,11 m <sup>2</sup>	€ 829,25
Jäger	Stg. 1	Top 1-50	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 1	Top 1-51	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 1	Top 1-52	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 2	Top 2-41	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 2	Top 2-42	<b>Eigentum</b>		OG 8 2 Zimmer	ca. 52,20 m <sup>2</sup>	-	7,33 m <sup>2</sup>	-	
Jäger	Stg. 2	Top 2-43	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 2	Top 2-44	<b>frei</b>		OG 8 2 Zimmer	ca. 51,69 m <sup>2</sup>	-	-	4,63 m <sup>2</sup>	€ 920,25
Jäger	Stg. 2	Top 2-45	<i>in Kürze</i>							
Jäger	Stg. 1	Top 1-53	<b>Eigentum</b>		DG Penthouse	ca. 168,13 m <sup>2</sup>	-	279,14 m <sup>2</sup>	-	
Jäger	Stg. 2	Top 2-46	<b>vermietet</b>							
Raffael	Stg. 1	Top 1-1	<b>frei</b>	5 Jahre	OG 1 1 Zimmer	ca. 33,58 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 572,20
Raffael	Stg. 1	Top 1-2	<i>in Kürze</i>							

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Dauer	Geschos:	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Mietpreis p.m.
Raffael	Stg. 1	Top 1-3	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 1	Top 1-4	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 1	Top 1-5	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 1	Top 1-6	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 1	Top 1-7	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 1	Top 1-8	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 1	Top 1-9	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 1	Top 1-10	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 2	Top 2-1	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 2	Top 2-2	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 2	Top 2-3	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 2	Top 2-4	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 2	Top 2-5	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 2	Top 2-6	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 2	Top 2-7	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 1	Top 1-11	<b>frei</b>	5 Jahre	OG 2	1 Zimmer	ca. 33,64 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 573,23
Raffael	Stg. 1	Top 1-12	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 1	Top 1-13	<b>frei</b>	5 Jahre	OG 2	3 Zimmer	ca. 70,75 m <sup>2</sup>	-	-	6,41 m <sup>2</sup>	€ 1.260,19
Raffael	Stg. 1	Top 1-14	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 1	Top 1-15	<b>frei</b>		OG 2	2 Zimmer	ca. 43,27 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 770,80
Raffael	Stg. 1	Top 1-16	<b>frei</b>	5 Jahre	OG 2	2 Zimmer	ca. 42,36 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 755,30
Raffael	Stg. 1	Top 1-17	<b>frei</b>		OG 2	2 Zimmer	ca. 42,83 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 763,31
Raffael	Stg. 1	Top 1-18	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 1	Top 1-19	<i>in Kürze</i>								
Raffael	Stg. 1	Top 1-20	<b>frei</b>	5 Jahre	OG 2	1 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 688,42
Raffael	Stg. 2	Top 2-8	<i>in Kürze</i>								

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Dauer	Geschos:	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Mietpreis p.m.
Raffael	Stg. 2	Top 2-9	Eigentum		OG 2	3 Zimmer	ca. 72,04 m <sup>2</sup>	-	-	6,29 m <sup>2</sup>	
Raffael	Stg. 2	Top 2-10	Eigentum	5 Jahre	OG 2	2 Zimmer	ca. 46,26 m <sup>2</sup>	-	-	-	
Raffael	Stg. 2	Top 2-11	frei	5 Jahre	OG 2	1 Zimmer	ca. 37,25 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 634,74
Raffael	Stg. 2	Top 2-12	in Kürze								
Raffael	Stg. 2	Top 2-13	in Kürze								
Raffael	Stg. 2	Top 2-14	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-21	frei	5 Jahre	OG 3	1 Zimmer	ca. 33,64 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 573,23
Raffael	Stg. 1	Top 1-22	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-23	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-24	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-25	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-26	frei	20 Jahre	OG 3	2 Zimmer	ca. 42,36 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 755,30
Raffael	Stg. 1	Top 1-27	Eigentum		OG 3	2 Zimmer	ca. 42,83 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	
Raffael	Stg. 1	Top 1-28	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-29	frei	10 Jahre	OG 3	2 Zimmer	ca. 45,24 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>	-	-	€ 836,49
Raffael	Stg. 1	Top 1-30	in Kürze								
Raffael	Stg. 2	Top 2-15	in Kürze								
Raffael	Stg. 2	Top 2-16	Eigentum		OG 3	3 Zimmer	ca. 72,06 m <sup>2</sup>	-	-	6,29 m <sup>2</sup>	
Raffael	Stg. 2	Top 2-17	Eigentum		OG 3	2 Zimmer	ca. 53,46 m <sup>2</sup>	3,81 m <sup>2</sup>	-	1,56 m <sup>2</sup>	
Raffael	Stg. 2	Top 2-18	frei	5 Jahre	OG 3	1 Zimmer	ca. 37,25 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 634,74
Raffael	Stg. 2	Top 2-19	frei	5 Jahre	OG 3	1 Zimmer	ca. 37,57 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 640,19
Raffael	Stg. 2	Top 2-20	in Kürze								
Raffael	Stg. 2	Top 2-21	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-31	vermietet								
Raffael	Stg. 1	Top 1-32	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-33	in Kürze								

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Dauer	Geschoss: Zimmer		Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Mietpreis p.m.
Raffael	Stg. 1	Top 1-34	vermietet								
Raffael	Stg. 1	Top 1-35	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-36	frei	5 Jahre	OG 4	2 Zimmer	ca. 42,36 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 755,30
Raffael	Stg. 1	Top 1-37	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-38	frei	5 Jahre	OG 4	2 Zimmer	ca. 52,48 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 927,74
Raffael	Stg. 1	Top 1-39	Eigentum		OG 4	2 Zimmer	ca. 45,24 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>	-	-	
Raffael	Stg. 1	Top 1-40	in Kürze								
Raffael	Stg. 2	Top 2-22	in Kürze								
Raffael	Stg. 2	Top 2-23	Eigentum		OG 4	3 Zimmer	ca. 72,00 m <sup>2</sup>	-	-	6,34 m <sup>2</sup>	
Raffael	Stg. 2	Top 2-24	frei	5 Jahre	OG 4	2 Zimmer	ca. 53,46 m <sup>2</sup>	3,81 m <sup>2</sup>	-	1,56 m <sup>2</sup>	€ 989,17
Raffael	Stg. 2	Top 2-25	frei	5 Jahre	OG 4	1 Zimmer	ca. 37,25 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 634,74
Raffael	Stg. 2	Top 2-26	frei		OG 4	1 Zimmer	ca. 37,57 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 640,19
Raffael	Stg. 2	Top 2-27	in Kürze								
Raffael	Stg. 2	Top 2-28	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-41	frei	5 Jahre	OG 5	1 Zimmer	ca. 33,64 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 573,23
Raffael	Stg. 1	Top 1-42	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-43	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-44	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-45	frei	5 Jahre	OG 5	2 Zimmer	ca. 43,47 m <sup>2</sup>	-	8,90 m <sup>2</sup>	-	€ 816,56
Raffael	Stg. 1	Top 1-46	frei	5 Jahre	OG 5	2 Zimmer	ca. 42,36 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 755,30
Raffael	Stg. 1	Top 1-47	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-48	frei	5 Jahre	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,86 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 917,18
Raffael	Stg. 1	Top 1-49	frei	5 Jahre	OG 5	2 Zimmer	ca. 45,24 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>	-	-	€ 836,49
Raffael	Stg. 1	Top 1-50	in Kürze								
Raffael	Stg. 2	Top 2-29	in Kürze								
Raffael	Stg. 2	Top 2-30	in Kürze								

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Dauer	Geschos: Zimmer		Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Mietpreis p.m.
Raffael	Stg. 2	Top 2-31	Eigentum		OG 5	2 Zimmer	ca. 46,43 m <sup>2</sup>	-	9,18 m <sup>2</sup>	-	
Raffael	Stg. 2	Top 2-32	frei	5 Jahre	OG 5	1 Zimmer	ca. 37,25 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 634,74
Raffael	Stg. 2	Top 2-33	frei	5 Jahre	OG 5	1 Zimmer	ca. 37,57 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 640,19
Raffael	Stg. 2	Top 2-34	in Kürze								
Raffael	Stg. 2	Top 2-35	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-51	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-52	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-53	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-54	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-55	frei	5 Jahre	OG 6	2 Zimmer	ca. 43,17 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 769,10
Raffael	Stg. 1	Top 1-56	frei	5 Jahre	OG 6	2 Zimmer	ca. 42,35 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 755,13
Raffael	Stg. 1	Top 1-57	frei	5 Jahre	OG 6	2 Zimmer	ca. 42,56 m <sup>2</sup>	-	8,46 m <sup>2</sup>	-	€ 797,30
Raffael	Stg. 1	Top 1-58	in Kürze								
Raffael	Stg. 2	Top 2-36	in Kürze								
Raffael	Stg. 1	Top 1-59	frei		DG	Penthouse	ca. 206,47 m <sup>2</sup>	-	277,40 m <sup>2</sup>	-	nV

## Information

VertragserrichterIn: Dr. Franz Burgemeister, Kierlinger Straße 12, 3400 Klosterneuburg  
voraussichtliche Fertigstellung: Sommer 2018

## Mietnebenkosten

Vergebührung: 1 % des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. USt.)



Bauteil Stiege TOP Status Dauer Geschos:Zimmer Wohnfläche Loggia Terrasse Balkon Mietpreis p.m.

**Alle Preise verstehen sich inklusive der geschätzten verbrauchsunabhängigen Betriebskosten und der gesetzlichen Umsatzsteuer. Nicht enthalten sind jedoch verbrauchsabhängige Kosten (zB Wasser, Heizung, etc.)**

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (BGBl 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.  
Für geschätzte Werte (zB Betriebskosten) wird keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernommen.