

Preisliste für Jägerstraße 58 c- e/Raffaelgasse 25-27, 1200 Wien

06.02.2019 16:25



Bauteil	Stiege	TOP	Status	Dauer	Geschos: Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Bruttomiete monatlich
Jäger	Stg. 2	Top 2-8	frei	5 Jahre	OG 2 2 Zimmer	ca. 52,20 m ²	0,00 m ²	-	5,23 m ²	€ 885,81
Jäger	Stg. 2	Top 2-9	frei	5 Jahre	OG 2 2 Zimmer	ca. 53,05 m ²	3,50 m ²	-	1,07 m ²	€ 939,10
Jäger	Stg. 2	Top 2-11	frei		OG 2 2 Zimmer	ca. 51,86 m ²	8,98 m ²	-	-	€ 1.012,56
Jäger	Stg. 1	Top 1-13	frei		OG 3 2 Zimmer	ca. 51,18 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 910,37
Jäger	Stg. 1	Top 1-15	frei	5 Jahre	OG 3 2 Zimmer	ca. 46,11 m ²	0,00 m ²	8,01 m ²	-	€ 859,40
Jäger	Stg. 1	Top 1-16	frei	unbefristet	OG 3 2 Zimmer	ca. 47,29 m ²	0,00 m ²	-	4,54 m ²	€ 818,26
Jäger	Stg. 1	Top 1-17	frei		OG 3 2 Zimmer	ca. 56,27 m ²	3,68 m ²	-	1,13 m ²	€ 1.005,52
Jäger	Stg. 1	Top 1-18	frei		OG 3 2 Zimmer	ca. 50,63 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 901,22
Jäger	Stg. 2	Top 2-13	frei		OG 3 2 Zimmer	ca. 51,39 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 913,87
Jäger	Stg. 2	Top 2-14	frei	5-7 Jahre	OG 3 2 Zimmer	ca. 52,24 m ²	0,00 m ²	-	5,23 m ²	€ 905,39
Jäger	Stg. 2	Top 2-15	frei	5-7 Jahre	OG 3 2 Zimmer	ca. 53,09 m ²	3,50 m ²	-	1,07 m ²	€ 949,18
Jäger	Stg. 2	Top 2-18	frei		OG 3 2 Zimmer	ca. 47,97 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 856,95
Jäger	Stg. 1	Top 1-19	frei		OG 4 2 Zimmer	ca. 51,18 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 910,37
Jäger	Stg. 1	Top 1-20	frei		OG 4 2 Zimmer	ca. 61,28 m ²	0,00 m ²	-	4,63 m ²	€ 1.051,71
Jäger	Stg. 1	Top 1-24	frei		OG 4 2 Zimmer	ca. 50,63 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 901,22
Jäger	Stg. 2	Top 2-19	frei		OG 4 2 Zimmer	ca. 51,39 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 913,87
Jäger	Stg. 2	Top 2-21	frei	5 Jahre	OG 4 2 Zimmer	ca. 46,47 m ²	0,00 m ²	7,98 m ²	-	€ 828,26
Jäger	Stg. 2	Top 2-22	frei	3-15 Jahre	OG 4 2 Zimmer	ca. 46,65 m ²	0,00 m ²	-	4,63 m ²	€ 808,22
Jäger	Stg. 1	Top 1-26	frei		OG 5 2 Zimmer	ca. 49,19 m ²	0,00 m ²	-	-	€ 818,67
Jäger	Stg. 1	Top 1-28	frei	5-7 Jahre	OG 5 2 Zimmer	ca. 46,11 m ²	0,00 m ²	-	5,11 m ²	€ 802,54
Jäger	Stg. 1	Top 1-31	frei		OG 5 2 Zimmer	ca. 50,63 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 901,22

Jäger	Stg. 2	Top 2-25	frei		OG 5	2 Zimmer	ca. 51,39 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 913,87
Jäger	Stg. 1	Top 1-32	frei		OG 6	2 Zimmer	ca. 51,17 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 910,21
Jäger	Stg. 1	Top 1-33	frei		OG 6	2 Zimmer	ca. 49,19 m ²	0,00 m ²	-	-	€ 818,67
Jäger	Stg. 1	Top 1-34	frei		OG 6	2 Zimmer	ca. 50,83 m ²	0,00 m ²	-	4,63 m ²	€ 877,79
Jäger	Stg. 1	Top 1-36	frei	10 Jahre	OG 6	2 Zimmer	ca. 54,00 m ²	3,68 m ²	-	1,13 m ²	€ 967,74
Jäger	Stg. 1	Top 1-38	frei		OG 6	2 Zimmer	ca. 50,63 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 901,22
Jäger	Stg. 2	Top 2-31	frei		OG 6	2 Zimmer	ca. 51,37 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 913,53
Jäger	Stg. 2	Top 2-32	frei		OG 6	2 Zimmer	ca. 57,62 m ²	3,68 m ²	-	1,13 m ²	€ 1.027,98
Jäger	Stg. 2	Top 2-35	frei	10 Jahre	OG 6	2 Zimmer	ca. 47,98 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 857,11
Jäger	Stg. 1	Top 1-40	frei		OG 7	2 Zimmer	ca. 49,19 m ²	0,00 m ²	-	-	€ 818,67
Jäger	Stg. 1	Top 1-42	frei	5 Jahre	OG 7	2 Zimmer	ca. 46,11 m ²	0,00 m ²	-	5,11 m ²	€ 792,30
Jäger	Stg. 1	Top 1-45	frei		OG 7	2 Zimmer	ca. 50,57 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 900,22
Jäger	Stg. 2	Top 2-39	frei		OG 7	2 Zimmer	ca. 51,65 m ²	0,00 m ²	-	4,63 m ²	€ 891,44
Jäger	Stg. 1	Top 1-46	frei	5 Jahre	OG 8	2 Zimmer	ca. 52,38 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 929,52
Jäger	Stg. 2	Top 2-41	frei		OG 8	2 Zimmer	ca. 51,32 m ²	3,55 m ²	-	-	€ 913,20
Jäger	Stg. 2	Top 2-43	frei	5 Jahre	OG 8	2 Zimmer	ca. 46,47 m ²	0,00 m ²	-	5,11 m ²	€ 849,44
Raffael	Stg. 1	Top 1-2	frei	unbefristet	OG 1	2 Zimmer	ca. 52,27 m ²	4,44 m ²	-	-	€ 912,06
Raffael	Stg. 1	Top 1-14	frei		OG 2	1 Zimmer	ca. 51,14 m ²	0,00 m ²	-	3,93 m ²	€ 730,19
Raffael	Stg. 1	Top 1-16	frei	5 Jahre	OG 2	2 Zimmer	ca. 42,36 m ²	0,00 m ²	-	3,93 m ²	€ 732,01
Raffael	Stg. 1	Top 1-19	frei	5 Jahre	OG 2	2 Zimmer	ca. 45,20 m ²	3,66 m ²	-	-	€ 813,18
Raffael	Stg. 1	Top 1-24	frei		OG 3	1 Zimmer	ca. 51,11 m ²	0,00 m ²	-	3,93 m ²	€ 877,64
Raffael	Stg. 1	Top 1-25	frei		OG 3	2 Zimmer	ca. 49,52 m ²	3,31 m ²	-	0,75 m ²	€ 884,41
Raffael	Stg. 1	Top 1-28	frei	bis 31.12.211	OG 3	2 Zimmer	ca. 52,48 m ²	0,00 m ²	-	3,93 m ²	€ 900,44
Raffael	Stg. 1	Top 1-30	frei	5 Jahre	OG 3	1 Zimmer	ca. 40,40 m ²	0,00 m ²	-	-	€ 672,38
Raffael	Stg. 2	Top 2-18	frei	5 Jahre	OG 3	1 Zimmer	ca. 37,25 m ²	0,00 m ²	-	-	€ 619,95
Raffael	Stg. 2	Top 2-20	frei	5 Jahre	OG 3	2 Zimmer	ca. 47,69 m ²	0,00 m ²	-	-	€ 793,70
Raffael	Stg. 2	Top 2-21	frei	unbefristet	OG 3	2 Zimmer	ca. 53,72 m ²	4,45 m ²	-	-	€ 968,12

Raffael	Stg. 1	Top 1-35	frei		OG 4	2 Zimmer	ca. 49,52 m ²	3,31 m ²	-	0,75 m ²	€ 884,41
Raffael	Stg. 1	Top 1-36	frei	3,5 Jahre	OG 4	2 Zimmer	ca. 42,36 m ²	0,00 m ²	-	3,93 m ²	€ 732,01
Raffael	Stg. 1	Top 1-38	frei	5 Jahre	OG 4	2 Zimmer	ca. 52,48 m ²	0,00 m ²	-	3,93 m ²	€ 900,44
Raffael	Stg. 2	Top 2-24	frei	10 Jahre	OG 4	2 Zimmer	ca. 53,46 m ²	3,81 m ²	-	1,56 m ²	€ 963,87
Raffael	Stg. 2	Top 2-27	frei	5 Jahre	OG 4	2 Zimmer	ca. 47,69 m ²	0,00 m ²	-	-	€ 793,70
Raffael	Stg. 2	Top 2-28	frei	5-7 Jahre	OG 4	2 Zimmer	ca. 53,72 m ²	4,45 m ²	-	-	€ 968,12
Raffael	Stg. 1	Top 1-44	frei		OG 5	2 Zimmer	ca. 51,55 m ²	0,00 m ²	-	3,93 m ²	€ 884,97
Raffael	Stg. 1	Top 1-46	frei	3,5 Jahre	OG 5	2 Zimmer	ca. 42,36 m ²	0,00 m ²	-	3,93 m ²	€ 732,01
Raffael	Stg. 1	Top 1-49	frei	3,5 Jahre	OG 5	2 Zimmer	ca. 45,24 m ²	3,85 m ²	-	-	€ 817,00
Raffael	Stg. 1	Top 1-50	frei		OG 5	1 Zimmer	ca. 40,40 m ²	0,00 m ²	-	-	€ 672,38
Raffael	Stg. 2	Top 2-30	frei		OG 5	3 Zimmer	ca. 72,04 m ²	0,00 m ²	-	6,29 m ²	€ 1.242,21
Raffael	Stg. 2	Top 2-33	frei	3,5 Jahre	OG 5	1 Zimmer	ca. 37,57 m ²	0,00 m ²	-	-	€ 625,28
Raffael	Stg. 2	Top 2-34	frei	5 Jahre	OG 5	2 Zimmer	ca. 47,69 m ²	0,00 m ²	-	-	€ 793,70
Raffael	Stg. 2	Top 2-35	frei		OG 5	2 Zimmer	ca. 53,70 m ²	4,45 m ²	-	-	€ 967,79
Raffael	Stg. 1	Top 1-55	frei	Vermietung s	OG 6	2 Zimmer	ca. 43,17 m ²	0,00 m ²	-	3,93 m ²	€ 745,50
Raffael	Stg. 1	Top 1-57	frei	Vermietung s	OG 6	2 Zimmer	ca. 42,56 m ²	0,00 m ²	8,46 m ²	-	€ 766,49

Tiefgaragenstellplätze

Kellergeschoss	Monatsparker - Sommer	Monatsparker - Winter
Doppelparker	€ 129,00 inkl. BK/Ust	€ 129,00 inkl. BK/Ust

Information

Mietbeginn: spätestens 01.01.2019

Alle Preise verstehen sich inklusive der geschätzten Betriebskosten, Baurechtszins und der gesetzlichen Umsatzsteuer. Nicht enthalten sind jedoch verbrauchsabhängige Kosten (zB Wasser, Heizung, Strom, etc.)

Wesentliche Informationen & Nebenkosten

Die Wiener Komfortwohnungen GmbH verfügt über keinen Direktvertrieb. Eingehende Anfragen werden von den beauftragten Vertriebspartnern bearbeitet. Für die Richtigkeit der Angaben durch den Verfügungsberechtigten des Objektes wird jedoch keinerlei Gewähr geleistet. Es wird hiermit weiters ausdrücklich festgehalten, dass vereinbarungsgemäß im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten Ihnen gegenüber vereinbarungsgemäß ein Honoraranspruch (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) in Höhe von 2 (oder bei Gewerbeobjekten: 3) Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zugunsten des Vermarktungspartners entsteht. Festgehalten wird ferner, dass vereinbarungsgemäß bei den Vermarktungspartnern ein Provisionsanspruch in dieser Höhe Ihnen gegenüber auch dann entsteht, wenn gemäß § 15 MaklerG (i) das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft wider Treu und Glauben nur deshalb nicht zustande kommt, weil Sie entgegen dem bisherigen Verhandlungsverlauf einen für das Zustandekommen des Geschäfts erforderlichen Rechtsakt ohne beachtenswerten Grund unterlassen; oder (ii) mit dem vermittelten Dritten ein anderes als ein zweckgleichwertiges Geschäft zustande kommt, sofern die Vermittlung des Geschäfts in den Tätigkeitsbereich unserer Vermarktungspartner fällt; oder (iii) das im Exposé bzw vertraglich bezeichnete Geschäft nicht mit Ihnen, sondern mit einer anderen Person zustande kommt, weil Sie dieser die Ihnen von unseren Vermarktungspartnern bekanntgegebene Möglichkeit zum Abschluss mitgeteilt haben oder das Geschäft nicht mit dem vermittelten Dritten, sondern mit einer anderen Person zustande kommt, weil der vermittelte Dritte dieser die Geschäftsgelegenheit bekanntgegeben hat, oder (iv) das Geschäft nicht mit dem vermittelten Dritten zustande kommt, weil ein gesetzliches oder ein vertragliches Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrecht ausgeübt wird.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (BGBl 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten. Für geschätzte Werte (zB Betriebskosten) wird keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernommen.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (BGBl 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten. Für geschätzte Werte (zB Betriebskosten) wird keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernommen.