

Preisliste für Jägerstraße 58 c- e/Raffaelgasse 25-27, 1200 Wien

17.08.2018 15:01



Noch **43** Wohnungen frei!

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP netto	Ust	KP Vorsorge*
Jäger	Stg. 1	Top 1-2	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 60,14 m ²	-	-	1,51 m ²	€ 218 004,10	€ 43 600,82	€ 261 604,92
Jäger	Stg. 2	Top 2-1	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,69 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 194 071,80	€ 38 814,36	€ 232 886,16
Jäger	Stg. 2	Top 2-2	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 51,09 m ²	-	29,97 m ²	-	€ 236 548,50	€ 47 309,70	€ 283 858,20
Jäger	Stg. 2	Top 2-3	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 45,65 m ²	-	99,85 m ²	-	€ 342 158,50	€ 68 431,70	€ 410 590,20
Jäger	Stg. 1	Top 1-8	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 60,47 m ²	-	-	5,23 m ²	€ 225 844,30	€ 45 168,86	€ 271 013,16
Jäger	Stg. 1	Top 1-11	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 56,24 m ²	3,68 m ²	-	1,13 m ²	€ 216 536,30	€ 43 307,26	€ 259 843,56
Jäger	Stg. 2	Top 2-11	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 51,86 m ²	8,98 m ²	-	-	€ 217 807,20	€ 43 561,44	€ 261 368,64
Jäger	Stg. 1	Top 1-13	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 51,18 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 210 595,00	€ 42 119,00	€ 252 714,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-14	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 60,45 m ²	-	-	5,11 m ²	€ 242 569,25	€ 48 513,85	€ 291 083,10
Jäger	Stg. 1	Top 1-17	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 56,27 m ²	3,68 m ²	-	1,13 m ²	€ 232 982,75	€ 46 596,55	€ 279 579,30
Jäger	Stg. 1	Top 1-18	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 50,63 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 208 477,50	€ 41 695,50	€ 250 173,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-13	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 51,39 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 211 403,50	€ 42 280,70	€ 253 684,20
Jäger	Stg. 2	Top 2-17	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 51,86 m ²	8,97 m ²	-	-	€ 234 195,50	€ 46 839,10	€ 281 034,60
Jäger	Stg. 2	Top 2-18	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 47,97 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 198 236,50	€ 39 647,30	€ 237 883,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-19	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 51,18 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 210 595,00	€ 42 119,00	€ 252 714,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-20	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 61,28 m ²	-	-	4,63 m ²	€ 244 840,75	€ 48 968,15	€ 293 808,90
Jäger	Stg. 1	Top 1-24	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 50,63 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 208 477,50	€ 41 695,50	€ 250 173,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-19	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 51,39 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 211 403,50	€ 42 280,70	€ 253 684,20
Jäger	Stg. 1	Top 1-26	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 49,19 m ²	-	-	-	€ 189 381,50	€ 37 876,30	€ 227 257,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-25	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,39 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 211 403,50	€ 42 280,70	€ 253 684,20
Jäger	Stg. 2	Top 2-29	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,86 m ²	8,97 m ²	-	-	€ 234 195,50	€ 46 839,10	€ 281 034,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-32	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,17 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 225 322,80	€ 45 064,56	€ 270 387,36

Jäger	Stg. 1	Top 1-33	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 49,19 m ²	-	-	-	€ 202 662,80	€ 40 532,56	€ 243 195,36
Jäger	Stg. 1	Top 1-34	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 50,83 m ²	-	-	4,63 m ²	€ 218 957,40	€ 43 791,48	€ 262 748,88
Jäger	Stg. 1	Top 1-38	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 50,63 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 223 098,00	€ 44 619,60	€ 267 717,60
Jäger	Stg. 2	Top 2-31	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,37 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 226 146,80	€ 45 229,36	€ 271 376,16
Jäger	Stg. 1	Top 1-40	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 49,19 m ²	-	-	-	€ 205 122,30	€ 41 024,46	€ 246 146,76
Jäger	Stg. 1	Top 1-45	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 50,57 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 225 555,30	€ 45 111,06	€ 270 666,36
Jäger	Stg. 2	Top 2-36	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 51,39 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 228 974,70	€ 45 794,94	€ 274 769,64
Jäger	Stg. 2	Top 2-40	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 48,37 m ²	3,52 m ²	23,64 m ²	-	€ 265 670,70	€ 53 134,14	€ 318 804,84
Raffael	Stg. 1	Top 1-4	frei	OG 1	1 Zimmer	ca. 50,97 m ²	-	-	-	€ 182 472,60	€ 36 494,52	€ 218 967,12
Raffael	Stg. 1	Top 1-8	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 52,45 m ²	-	-	-	€ 187 771,00	€ 37 554,20	€ 225 325,20
Raffael	Stg. 2	Top 2-1	frei	OG 1	3 Zimmer	ca. 71,70 m ²	-	20,21 m ²	-	€ 292 861,90	€ 58 572,38	€ 351 434,28
Raffael	Stg. 2	Top 2-2	frei	OG 1	3 Zimmer	ca. 71,80 m ²	-	-	6,29 m ²	€ 268 303,10	€ 53 660,62	€ 321 963,72
Raffael	Stg. 1	Top 1-14	frei	OG 2	1 Zimmer	ca. 51,14 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 190 115,90	€ 38 023,18	€ 228 139,08
Raffael	Stg. 1	Top 1-23	frei	OG 3	3 Zimmer	ca. 70,77 m ²	-	-	6,41 m ²	€ 284 803,75	€ 56 960,75	€ 341 764,50
Raffael	Stg. 1	Top 1-24	frei	OG 3	1 Zimmer	ca. 51,11 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 204 338,75	€ 40 867,75	€ 245 206,50
Raffael	Stg. 1	Top 1-25	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 49,52 m ²	3,31 m ²	-	0,75 m ²	€ 204 839,25	€ 40 967,85	€ 245 807,10
Raffael	Stg. 2	Top 2-15	frei	OG 3	3 Zimmer	ca. 72,05 m ²	-	-	8,31 m ²	€ 293 389,25	€ 58 677,85	€ 352 067,10
Raffael	Stg. 1	Top 1-33	frei	OG 4	3 Zimmer	ca. 71,02 m ²	-	-	6,41 m ²	€ 285 766,25	€ 57 153,25	€ 342 919,50
Raffael	Stg. 1	Top 1-44	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,55 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 206 032,75	€ 41 206,55	€ 247 239,30
Raffael	Stg. 1	Top 1-54	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,91 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 224 658,75	€ 44 931,75	€ 269 590,50

VertragserrichterIn: Dr. Franz Burgemeister, Kierlinger Straße 12, 3400 Klosterneuburg
Fertigstellung: voraussichtlich 31.10.2018, spätestens jedoch 31.12.2018

Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Bruttokaufpreis
Eintragungsgebühr: 1,1 % vom Bruttokaufpreis

Optionale Kosten

Kaufpreis Einbauküche: € 3.900,00 exkl. Ust.

Rechtsanwalts- und Notarkosten: 1,5 % vom Bruttokaufpreis (zzgl. USt. und Barauslagen)

Alle Preise verstehen sich - sofern nicht anders angegeben - ohne gesetzliche Umsatzsteuer. // * Bruttokaufpreis, wobei die Umsatzsteuer bei Vorsorgewohnungskäufern rückgefordert werden kann.

Tiefgaragenstellplätze

KG 2

KP Vorsorge*

€ 35 500,00 Netto

€ 7 100,00 USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (BGBl 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten. Für geschätzte Werte (zB Betriebskosten) wird keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernommen.