

# Preisliste für Jägerstraße 58 c- e/Raffaelgasse 25-27, 1200 Wien

21.03.2018 13:08



Nur noch **78** Wohnungen frei!

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP netto	Ust	KP Vorsorge*
Raffael	Stg. 2	Top 2-5	frei	OG 1	1 Zimmer	ca. 37,21 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 124.653,50	€ 24.930,70	€ 149.584,20
Raffael	Stg. 2	Top 2-19	frei	OG 3	1 Zimmer	ca. 37,57 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 135.252,00	€ 27.050,40	€ 162.302,40
Raffael	Stg. 1	Top 1-5	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 43,00 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 144.050,00	€ 28.810,00	€ 172.860,00
Raffael	Stg. 1	Top 1-40	frei	OG 4	1 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 145.440,00	€ 29.088,00	€ 174.528,00
Raffael	Stg. 1	Top 1-50	frei	OG 5	1 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 145.440,00	€ 29.088,00	€ 174.528,00
Raffael	Stg. 2	Top 2-6	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 47,41 m <sup>2</sup>	-	-	0,00 m <sup>2</sup>	€ 158.823,50	€ 31.764,70	€ 190.588,20
Raffael	Stg. 2	Top 2-13	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 47,69 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 159.761,50	€ 31.952,30	€ 191.713,80
Raffael	Stg. 1	Top 1-4	frei	OG 1	1 Zimmer	ca. 50,97 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 170.749,50	€ 34.149,90	€ 204.899,40
Jäger	Stg. 2	Top 2-6	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 47,64 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 171.386,00	€ 34.277,20	€ 205.663,20
Raffael	Stg. 1	Top 1-8	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 52,45 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 175.707,50	€ 35.141,50	€ 210.849,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-26	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 49,19 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 177.084,00	€ 35.416,80	€ 212.500,80
Raffael	Stg. 1	Top 1-14	frei	OG 2	1 Zimmer	ca. 51,14 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 177.901,75	€ 35.580,35	€ 213.482,10
Jäger	Stg. 1	Top 1-1	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,25 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 180.129,50	€ 36.025,90	€ 216.155,40
Jäger	Stg. 1	Top 1-6	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,45 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 180.799,50	€ 36.159,90	€ 216.959,40
Jäger	Stg. 1	Top 1-12	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 50,61 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 181.335,50	€ 36.267,10	€ 217.602,60
Jäger	Stg. 2	Top 2-1	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,69 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 181.603,50	€ 36.320,70	€ 217.924,20
Raffael	Stg. 1	Top 1-18	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 52,48 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 182.390,75	€ 36.478,15	€ 218.868,90
Jäger	Stg. 1	Top 1-7	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 51,13 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 183.077,50	€ 36.615,50	€ 219.693,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-18	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 47,97 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 185.364,00	€ 37.072,80	€ 222.436,80
Raffael	Stg. 1	Top 1-37	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 48,68 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>	-	0,70 m <sup>2</sup>	€ 187.308,00	€ 37.461,60	€ 224.769,60
Raffael	Stg. 1	Top 1-47	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 48,68 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>	-	0,70 m <sup>2</sup>	€ 187.308,00	€ 37.461,60	€ 224.769,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-33	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 49,19 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 189.381,50	€ 37.876,30	€ 227.257,80

Raffael	Stg. 1	Top 1-2	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 52,27 m <sup>2</sup>	4,44 m <sup>2</sup>	-	-	€ 189.978,50	€ 37.995,70	€ 227.974,20
Raffael	Stg. 1	Top 1-24	frei	OG 3	1 Zimmer	ca. 51,11 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 191.070,00	€ 38.214,00	€ 229.284,00
Raffael	Stg. 1	Top 1-25	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 49,52 m <sup>2</sup>	3,31 m <sup>2</sup>	-	0,75 m <sup>2</sup>	€ 191.538,00	€ 38.307,60	€ 229.845,60
Raffael	Stg. 1	Top 1-35	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 49,52 m <sup>2</sup>	3,31 m <sup>2</sup>	-	0,75 m <sup>2</sup>	€ 191.538,00	€ 38.307,60	€ 229.845,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-40	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 49,19 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 191.841,00	€ 38.368,20	€ 230.209,20
Raffael	Stg. 1	Top 1-44	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,55 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 192.654,00	€ 38.530,80	€ 231.184,80
Raffael	Stg. 2	Top 2-7	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 53,60 m <sup>2</sup>	4,45 m <sup>2</sup>	-	-	€ 194.467,50	€ 38.893,50	€ 233.361,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-18	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 50,63 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 194.940,00	€ 38.988,00	€ 233.928,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-24	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 50,63 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 194.940,00	€ 38.988,00	€ 233.928,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-13	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 51,18 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 196.920,00	€ 39.384,00	€ 236.304,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-19	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 51,18 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 196.920,00	€ 39.384,00	€ 236.304,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-25	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,18 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 196.920,00	€ 39.384,00	€ 236.304,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-47	frei	OG 8	2 Zimmer	ca. 49,51 m <sup>2</sup>	-	-	-	€ 197.544,90	€ 39.508,98	€ 237.053,88
Jäger	Stg. 2	Top 2-13	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 51,39 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 197.676,00	€ 39.535,20	€ 237.211,20
Jäger	Stg. 2	Top 2-19	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 51,39 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 197.676,00	€ 39.535,20	€ 237.211,20
Jäger	Stg. 2	Top 2-25	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,39 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 197.676,00	€ 39.535,20	€ 237.211,20
Jäger	Stg. 1	Top 1-43	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 47,29 m <sup>2</sup>	-	8,14 m <sup>2</sup>	-	€ 200.304,00	€ 40.060,80	€ 240.364,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-11	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 56,24 m <sup>2</sup>	3,68 m <sup>2</sup>	-	1,13 m <sup>2</sup>	€ 202.624,75	€ 40.524,95	€ 243.149,70
Jäger	Stg. 2	Top 2-11	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 51,86 m <sup>2</sup>	8,98 m <sup>2</sup>	-	-	€ 203.814,00	€ 40.762,80	€ 244.576,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-2	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 60,14 m <sup>2</sup>	-	-	1,51 m <sup>2</sup>	€ 203.998,25	€ 40.799,65	€ 244.797,90
Raffael	Stg. 1	Top 1-32	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 52,33 m <sup>2</sup>	4,44 m <sup>2</sup>	-	-	€ 204.372,00	€ 40.874,40	€ 245.246,40
Jäger	Stg. 1	Top 1-34	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 50,83 m <sup>2</sup>	-	-	4,63 m <sup>2</sup>	€ 204.608,25	€ 40.921,65	€ 245.529,90
Raffael	Stg. 1	Top 1-22	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 52,43 m <sup>2</sup>	4,44 m <sup>2</sup>	-	-	€ 204.732,00	€ 40.946,40	€ 245.678,40
Jäger	Stg. 1	Top 1-41	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 50,81 m <sup>2</sup>	-	-	4,63 m <sup>2</sup>	€ 207.187,50	€ 41.437,50	€ 248.625,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-38	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 50,63 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 208.477,50	€ 41.695,50	€ 250.173,00
Raffael	Stg. 2	Top 2-35	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 53,70 m <sup>2</sup>	4,45 m <sup>2</sup>	-	-	€ 209.340,00	€ 41.868,00	€ 251.208,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-44	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 51,12 m <sup>2</sup>	-	-	5,23 m <sup>2</sup>	€ 209.566,50	€ 41.913,30	€ 251.479,80

Raffael	Stg. 1	Top 1-54	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,91 m <sup>2</sup>	-	-	3,93 m <sup>2</sup>	€ 210.112,50	€ 42.022,50	€ 252.135,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-32	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,17 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 210.556,50	€ 42.111,30	€ 252.667,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-45	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 50,57 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 210.951,00	€ 42.190,20	€ 253.141,20
Jäger	Stg. 2	Top 2-31	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,37 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 211.326,50	€ 42.265,30	€ 253.591,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-8	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 60,47 m <sup>2</sup>	-	-	5,23 m <sup>2</sup>	€ 211.334,75	€ 42.266,95	€ 253.601,70
Jäger	Stg. 1	Top 1-39	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 51,18 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 213.330,00	€ 42.666,00	€ 255.996,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-36	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 51,39 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 214.149,00	€ 42.829,80	€ 256.978,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-17	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 56,27 m <sup>2</sup>	3,68 m <sup>2</sup>	-	1,13 m <sup>2</sup>	€ 217.854,00	€ 43.570,80	€ 261.424,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-23	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 51,82 m <sup>2</sup>	8,97 m <sup>2</sup>	-	-	€ 218.844,00	€ 43.768,80	€ 262.612,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-41	frei	OG 8	2 Zimmer	ca. 51,32 m <sup>2</sup>	3,55 m <sup>2</sup>	-	-	€ 218.931,30	€ 43.786,26	€ 262.717,56
Jäger	Stg. 2	Top 2-17	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 51,86 m <sup>2</sup>	8,97 m <sup>2</sup>	-	-	€ 218.988,00	€ 43.797,60	€ 262.785,60
Jäger	Stg. 2	Top 2-29	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,86 m <sup>2</sup>	8,97 m <sup>2</sup>	-	-	€ 218.988,00	€ 43.797,60	€ 262.785,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-5	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,62 m <sup>2</sup>	-	29,65 m <sup>2</sup>	-	€ 219.240,75	€ 43.848,15	€ 263.088,90
Jäger	Stg. 2	Top 2-2	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 51,09 m <sup>2</sup>	-	29,97 m <sup>2</sup>	-	€ 221.351,25	€ 44.270,25	€ 265.621,50
Jäger	Stg. 1	Top 1-46	frei	OG 8	2 Zimmer	ca. 52,38 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	-	-	€ 223.041,00	€ 44.608,20	€ 267.649,20
Jäger	Stg. 1	Top 1-14	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 60,45 m <sup>2</sup>	-	-	5,11 m <sup>2</sup>	€ 226.818,00	€ 45.363,60	€ 272.181,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-20	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 61,28 m <sup>2</sup>	-	-	4,63 m <sup>2</sup>	€ 228.942,00	€ 45.788,40	€ 274.730,40
Jäger	Stg. 2	Top 2-32	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 57,62 m <sup>2</sup>	3,68 m <sup>2</sup>	-	1,13 m <sup>2</sup>	€ 238.180,25	€ 47.636,05	€ 285.816,30
Jäger	Stg. 2	Top 2-40	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 48,37 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>	23,64 m <sup>2</sup>	-	€ 248.469,00	€ 49.693,80	€ 298.162,80
Raffael	Stg. 2	Top 2-2	frei	OG 1	3 Zimmer	ca. 71,80 m <sup>2</sup>	-	-	6,29 m <sup>2</sup>	€ 251.065,75	€ 50.213,15	€ 301.278,90
Raffael	Stg. 2	Top 2-8	frei	OG 2	3 Zimmer	ca. 72,04 m <sup>2</sup>	-	-	8,31 m <sup>2</sup>	€ 255.253,25	€ 51.050,65	€ 306.303,90
Raffael	Stg. 1	Top 1-23	frei	OG 3	3 Zimmer	ca. 70,77 m <sup>2</sup>	-	-	6,41 m <sup>2</sup>	€ 266.310,00	€ 53.262,00	€ 319.572,00
Raffael	Stg. 1	Top 1-33	frei	OG 4	3 Zimmer	ca. 71,02 m <sup>2</sup>	-	-	6,41 m <sup>2</sup>	€ 267.210,00	€ 53.442,00	€ 320.652,00
Raffael	Stg. 2	Top 2-1	frei	OG 1	3 Zimmer	ca. 71,70 m <sup>2</sup>	-	20,21 m <sup>2</sup>	-	€ 274.046,75	€ 54.809,35	€ 328.856,10
Raffael	Stg. 2	Top 2-29	frei	OG 5	3 Zimmer	ca. 72,04 m <sup>2</sup>	-	-	8,31 m <sup>2</sup>	€ 274.302,00	€ 54.860,40	€ 329.162,40
Raffael	Stg. 2	Top 2-15	frei	OG 3	3 Zimmer	ca. 72,05 m <sup>2</sup>	-	-	8,31 m <sup>2</sup>	€ 274.338,00	€ 54.867,60	€ 329.205,60
Raffael	Stg. 2	Top 2-22	frei	OG 4	3 Zimmer	ca. 72,13 m <sup>2</sup>	-	-	8,31 m <sup>2</sup>	€ 274.626,00	€ 54.925,20	€ 329.551,20

Raffael	Stg. 1	Top 1-53	frei	OG 6	3 Zimmer	ca. 71,01 m <sup>2</sup>	-	-	6,41 m <sup>2</sup>	€ 289.438,50	€ 57.887,70	€ 347.326,20
Jäger	Stg. 2	Top 2-3	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 45,65 m <sup>2</sup>	-	99,85 m <sup>2</sup>	-	€ 320.176,25	€ 64.035,25	€ 384.211,50

VertragserrichterIn: Dr. Franz Burgemeister, Kierlinger Straße 12, 3400 Klosterneuburg  
voraussichtliche Fertigstellung: Sommer 2018

## Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Bruttokaufpreis  
Eintragungsgebühr: 1,1 % vom Bruttokaufpreis  
Rechtsanwalts- und Notarkosten: 1,5 % vom Bruttokaufpreis (zzgl. USt. und Barauslagen)

## Optionale Kosten

Kaufpreis Einbauküche: € 3.900,00 exkl. Ust.

Alle Preise verstehen sich - sofern nicht anders angegeben - ohne gesetzliche Umsatzsteuer. // \* Bruttokaufpreis, wobei die Umsatzsteuer bei Vorsorgewohnungskäufern rückgefordert werden kann.

## Tiefgaragenstellplätze

KG 2

KP Vorsorge\*

€ 35.500,00 Netto

€ 7.100,00 USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (BGBl 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten. Für geschätzte Werte (zB Betriebskosten) wird keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernommen.