

Preisliste für Jägerstraße 58 c- e/Raffaelgasse 25-27, 1200 Wien

13.11.2018 13:19



Noch **25** Wohnungen frei!

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP netto	Ust	KP Vorsorge*
Jäger	Stg. 1	Top 1-2	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 60,14 m ²	-	-	1,51 m ²	€ 213 132,50	€ 42 626,50	€ 255 759,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-1	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,69 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 194 071,80	€ 38 814,36	€ 232 886,16
Jäger	Stg. 2	Top 2-2	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 51,09 m ²	-	29,97 m ²	-	€ 236 548,50	€ 47 309,70	€ 283 858,20
Jäger	Stg. 2	Top 2-3	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 45,65 m ²	-	99,85 m ²	-	€ 342 158,50	€ 68 431,70	€ 410 590,20
Jäger	Stg. 1	Top 1-8	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 60,47 m ²	-	-	5,23 m ²	€ 220 797,50	€ 44 159,50	€ 264 957,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-11	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 51,86 m ²	8,98 m ²	-	-	€ 217 807,20	€ 43 561,44	€ 261 368,64
Jäger	Stg. 2	Top 2-17	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 51,86 m ²	8,97 m ²	-	-	€ 222 029,50	€ 44 405,90	€ 266 435,40
Jäger	Stg. 1	Top 1-19	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 51,18 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 205 125,00	€ 41 025,00	€ 246 150,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-20	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 61,28 m ²	-	-	4,63 m ²	€ 235 301,50	€ 47 060,30	€ 282 361,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-19	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 51,39 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 205 912,50	€ 41 182,50	€ 247 095,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-25	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,39 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 211 403,50	€ 42 280,70	€ 253 684,20
Jäger	Stg. 2	Top 2-29	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,86 m ²	8,97 m ²	-	-	€ 234 195,50	€ 46 839,10	€ 281 034,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-32	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,17 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 216 025,50	€ 43 205,10	€ 259 230,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-33	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 49,19 m ²	-	-	-	€ 194 300,50	€ 38 860,10	€ 233 160,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-38	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 50,63 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 213 892,50	€ 42 778,50	€ 256 671,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-31	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,37 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 216 815,50	€ 43 363,10	€ 260 178,60
Jäger	Stg. 2	Top 2-34	frei	OG 6	4 Zimmer	ca. 94,59 m ²	-	11,71 m ²	4,63 m ²	€ 423 371,20	€ 84 674,24	€ 508 045,44
Jäger	Stg. 2	Top 2-36	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 51,39 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 230 622,00	€ 46 124,40	€ 276 746,40
Raffael	Stg. 1	Top 1-4	frei	OG 1	1 Zimmer	ca. 50,97 m ²	-	-	-	€ 182 472,60	€ 36 494,52	€ 218 967,12
Raffael	Stg. 1	Top 1-8	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 52,45 m ²	-	-	-	€ 187 771,00	€ 37 554,20	€ 225 325,20
Raffael	Stg. 2	Top 2-1	frei	OG 1	3 Zimmer	ca. 71,70 m ²	-	20,21 m ²	-	€ 292 861,90	€ 58 572,38	€ 351 434,28
Raffael	Stg. 1	Top 1-23	frei	OG 3	3 Zimmer	ca. 70,77 m ²	-	-	6,41 m ²	€ 284 803,75	€ 56 960,75	€ 341 764,50

Raffael	Stg. 1	Top 1-24	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 51,11 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 204 338,75	€ 40 867,75	€ 245 206,50
Raffael	Stg. 1	Top 1-25	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 49,52 m ²	3,31 m ²	-	0,75 m ²	€ 204 839,25	€ 40 967,85	€ 245 807,10
Raffael	Stg. 2	Top 2-15	frei	OG 3	3 Zimmer	ca. 72,05 m ²	-	-	8,31 m ²	€ 293 389,25	€ 58 677,85	€ 352 067,10
Raffael	Stg. 1	Top 1-54	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,91 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 224 658,75	€ 44 931,75	€ 269 590,50

VertragserrichterIn: Dr. Franz Burgemeister, Kierlinger Straße 12, 3400 Klosterneuburg

Fertigstellung: spätestens 31.12.2018

Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Bruttokaufpreis

Eintragungsgebühr: 1,1 % vom Bruttokaufpreis

Rechtsanwalts- und Notarkosten: 1,5 % vom Bruttokaufpreis (zzgl. USt. und Barauslagen)

Optionale Kosten

Kaufpreis Einbauküche: € 3.900,00 exkl. Ust.

Alle Preise verstehen sich - sofern nicht anders angegeben - ohne gesetzliche Umsatzsteuer. // * Bruttokaufpreis, wobei die Umsatzsteuer bei Vorsorgewohnungskäufern rückgefordert werden kann.

Tiefgaragenstellplätze

Kellergeschoss

KP Vorsorge*

€ 35 500,00 Netto

€ 7 100,00 USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (BGBl 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten. Für geschätzte Werte (zB Betriebskosten) wird keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernommen.