

Preisliste für Jägerstraße 58 c- e/Raffaelgasse 25-27, 1200 Wien

06.02.2019 16:22



Noch **15** Wohnungen frei!

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP netto	Ust	KP Vorsorge*
Jäger	Stg. 1	Top 1-2	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 60,14 m ²	-	-	1,51 m ²	€ 239.632,50	€ 47.926,50	€ 287.559,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-1	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,69 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 220.571,80	€ 44.114,36	€ 264.686,16
Jäger	Stg. 2	Top 2-3	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 45,65 m ²	-	99,85 m ²	-	€ 368.658,50	€ 73.731,70	€ 442.390,20
Jäger	Stg. 1	Top 1-8	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 60,47 m ²	-	-	5,23 m ²	€ 247.297,50	€ 49.459,50	€ 296.757,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-17	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 51,86 m ²	8,97 m ²	-	-	€ 248.529,50	€ 49.705,90	€ 298.235,40
Jäger	Stg. 2	Top 2-34	frei	OG 6	4 Zimmer	ca. 94,59 m ²	-	11,71 m ²	4,63 m ²	€ 449.871,20	€ 89.974,24	€ 539.845,44
Jäger	Stg. 2	Top 2-36	frei	OG 7	2 Zimmer	ca. 51,39 m ²	3,52 m ²	-	-	€ 257.122,00	€ 51.424,40	€ 308.546,40
Raffael	Stg. 1	Top 1-4	frei	OG 1	1 Zimmer	ca. 50,97 m ²	-	-	-	€ 208.972,60	€ 41.794,52	€ 250.767,12
Raffael	Stg. 1	Top 1-8	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 52,45 m ²	-	-	-	€ 214.271,00	€ 42.854,20	€ 257.125,20
Raffael	Stg. 2	Top 2-1	frei	OG 1	3 Zimmer	ca. 71,70 m ²	-	20,21 m ²	-	€ 319.361,90	€ 63.872,38	€ 383.234,28
Raffael	Stg. 2	Top 2-2	frei	OG 1	3 Zimmer	ca. 71,80 m ²	-	-	6,29 m ²	€ 294.803,10	€ 58.960,62	€ 353.763,72
Raffael	Stg. 1	Top 1-23	frei	OG 3	3 Zimmer	ca. 70,77 m ²	-	-	6,41 m ²	€ 311.303,75	€ 62.260,75	€ 373.564,50
Raffael	Stg. 2	Top 2-15	frei	OG 3	3 Zimmer	ca. 72,05 m ²	-	-	8,31 m ²	€ 319.889,25	€ 63.977,85	€ 383.867,10
Raffael	Stg. 1	Top 1-54	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,91 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 251.158,75	€ 50.231,75	€ 301.390,50
Raffael	Stg. 1	Top 1-58	frei	OG 6	3 Zimmer	ca. 72,33 m ²	-	25,64 m ²	-	€ 381.575,50	€ 76.315,10	€ 457.890,60

VertragserrichterIn: Dr. Franz Burgemeister, Kierlinger Straße 12, 3400 Klosterneuburg

Fertigstellung: spätestens 31.12.2018

Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Bruttokaufpreis

Optionale Kosten

Kaufpreis Einbauküche: € 3.900,00 exkl. Ust.

Eintragungsgebühr: 1,1 % vom Bruttokaufpreis

Rechtsanwalts- und Notarkosten: 1,5 % vom Bruttokaufpreis (zzgl. USt. und Barauslagen)

Alle Preise verstehen sich - sofern nicht anders angegeben - ohne gesetzliche Umsatzsteuer. // * Bruttokaufpreis, wobei die Umsatzsteuer bei Vorsorgewohnungskäufern rückgefordert werden kann.

Tiefgaragenstellplätze

Ein Tiefgaragenstellplatz ist bei jeder Wohnung inkludiert.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (BGBl 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten. Für geschätzte Werte (zB Betriebskosten) wird keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernommen.