

Preisliste für Jägerstraße 58 c- e/Raffaelgasse 25-27, 1200 Wien

13.06.2017 10:31



Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP netto	Ust	KP Vorsorge*
Jäger	Stg. 1	Top 1-1	WKW	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,36 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 180.297,00	€ 36.059,40	€ 216.356,40
Jäger	Stg. 1	Top 1-2	WKW	OG 1	2 Zimmer	ca. 60,17 m ²	-	-	1,51 m ²	€ 204.098,75	€ 40.819,75	€ 244.918,50
Jäger	Stg. 1	Top 1-3	verkauft									
Jäger	Stg. 1	Top 1-4	verkauft									
Jäger	Stg. 1	Top 1-5	nur Käufer	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,62 m ²	-	28,57 m ²	-	€ 217.431,75	€ 43.486,35	€ 260.918,10
Jäger	Stg. 1	Top 1-6	WKW	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,08 m ²	3,45 m ²	-	-	€ 179.325,50	€ 35.865,10	€ 215.190,60
Jäger	Stg. 2	Top 2-1	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,32 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 180.163,00	€ 36.032,60	€ 216.195,60
Jäger	Stg. 2	Top 2-2	nur Käufer	OG 1	2 Zimmer	ca. 51,20 m ²	-	29,39 m ²	-	€ 220.748,25	€ 44.149,65	€ 264.897,90
Jäger	Stg. 2	Top 2-3	nur Käufer	OG 1	2 Zimmer	ca. 45,65 m ²	-	98,20 m ²	-	€ 317.412,50	€ 63.482,50	€ 380.895,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-6	WKW	OG 1	2 Zimmer	ca. 47,73 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 171.486,50	€ 34.297,30	€ 205.783,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-7	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 51,24 m ²	3,45 m ²	-	-	€ 183.211,50	€ 36.642,30	€ 219.853,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-8	nur Käufer	OG 2	2 Zimmer	ca. 60,50 m ²	-	-	5,23 m ²	€ 211.435,25	€ 42.287,05	€ 253.722,30
Jäger	Stg. 1	Top 1-9	reserviert	OG 2	2 Zimmer	ca. 53,00 m ²	3,43 m ²	-	1,07 m ²	€ 190.832,75	€ 38.166,55	€ 228.999,30
Jäger	Stg. 1	Top 1-10	verkauft									
Jäger	Stg. 1	Top 1-11	nur Käufer	OG 2	2 Zimmer	ca. 56,35 m ²	3,69 m ²	-	1,17 m ²	€ 203.093,75	€ 40.618,75	€ 243.712,50
Jäger	Stg. 1	Top 1-12	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 50,25 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 179.928,50	€ 35.985,70	€ 215.914,20
Jäger	Stg. 2	Top 2-7	WKW	OG 2	2 Zimmer	ca. 50,92 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 182.173,00	€ 36.434,60	€ 218.607,60
Jäger	Stg. 2	Top 2-8	reserviert	OG 2	2 Zimmer	ca. 52,31 m ²	-	-	5,23 m ²	€ 183.998,75	€ 36.799,75	€ 220.798,50
Jäger	Stg. 2	Top 2-9	reserviert	OG 2	2 Zimmer	ca. 53,09 m ²	3,51 m ²	-	1,10 m ²	€ 191.452,50	€ 38.290,50	€ 229.743,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-10	verkauft									
Jäger	Stg. 2	Top 2-11	nur Käufer	OG 2	2 Zimmer	ca. 51,96 m ²	8,88 m ²	-	-	€ 203.814,00	€ 40.762,80	€ 244.576,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-12	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 48,07 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 172.625,50	€ 34.525,10	€ 207.150,60

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP netto	Ust	KP Vorsorge*
Jäger	Stg. 1	Top 1-13	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 51,28 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 197.064,00	€ 39.412,80	€ 236.476,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-14	nur Käufer	OG 3	2 Zimmer	ca. 60,48 m ²	-	-	5,11 m ²	€ 226.926,00	€ 45.385,20	€ 272.311,20
Jäger	Stg. 1	Top 1-15	reserviert	OG 3	2 Zimmer	ca. 46,16 m ²	-	9,06 m ²	0,00 m ²	€ 182.484,00	€ 36.496,80	€ 218.980,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-16	reserviert	OG 3	2 Zimmer	ca. 47,33 m ²	-	-	4,54 m ²	€ 178.560,00	€ 35.712,00	€ 214.272,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-17	nur Käufer	OG 3	2 Zimmer	ca. 56,37 m ²	3,69 m ²	-	1,17 m ²	€ 218.322,00	€ 43.664,40	€ 261.986,40
Jäger	Stg. 1	Top 1-18	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 50,27 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 193.428,00	€ 38.685,60	€ 232.113,60
Jäger	Stg. 2	Top 2-13	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 51,03 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 196.164,00	€ 39.232,80	€ 235.396,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-14	reserviert	OG 3	2 Zimmer	ca. 52,35 m ²	-	-	5,23 m ²	€ 197.874,00	€ 39.574,80	€ 237.448,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-15	reserviert	OG 3	2 Zimmer	ca. 53,13 m ²	3,51 m ²	-	1,10 m ²	€ 205.884,00	€ 41.176,80	€ 247.060,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-16	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 45,79 m ²	-	-	5,11 m ²	€ 174.042,00	€ 34.808,40	€ 208.850,40
Jäger	Stg. 2	Top 2-17	nur Käufer	OG 3	2 Zimmer	ca. 51,96 m ²	8,88 m ²	-	-	€ 219.024,00	€ 43.804,80	€ 262.828,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-18	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 48,07 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 185.508,00	€ 37.101,60	€ 222.609,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-19	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 51,28 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 197.064,00	€ 39.412,80	€ 236.476,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-20	nur Käufer	OG 4	2 Zimmer	ca. 61,31 m ²	-	-	4,63 m ²	€ 229.050,00	€ 45.810,00	€ 274.860,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-21	reserviert	OG 4	2 Zimmer	ca. 46,15 m ²	-	-	5,11 m ²	€ 175.338,00	€ 35.067,60	€ 210.405,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-22	reserviert	OG 4	2 Zimmer	ca. 47,33 m ²	-	-	4,54 m ²	€ 178.560,00	€ 35.712,00	€ 214.272,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-23	verkauft									
Jäger	Stg. 1	Top 1-24	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 50,27 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 193.428,00	€ 38.685,60	€ 232.113,60
Jäger	Stg. 2	Top 2-19	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 51,03 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 196.164,00	€ 39.232,80	€ 235.396,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-20	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 52,35 m ²	-	-	5,23 m ²	€ 197.874,00	€ 39.574,80	€ 237.448,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-21	verkauft									
Jäger	Stg. 2	Top 2-22	verkauft									
Jäger	Stg. 2	Top 2-23	nur Käufer	OG 4	2 Zimmer	ca. 51,92 m ²	8,88 m ²	-	-	€ 218.880,00	€ 43.776,00	€ 262.656,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-24	reserviert	OG 4	2 Zimmer	ca. 48,10 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 185.616,00	€ 37.123,20	€ 222.739,20
Jäger	Stg. 1	Top 1-25	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,28 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 197.064,00	€ 39.412,80	€ 236.476,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-26	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 49,22 m ²	-	-	-	€ 177.192,00	€ 35.438,40	€ 212.630,40

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP netto	Ust	KP Vorsorge*
Jäger	Stg. 1	Top 1-27	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 50,86 m ²	-	-	4,63 m ²	€ 191.430,00	€ 38.286,00	€ 229.716,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-28	verkauft									
Jäger	Stg. 1	Top 1-29	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 54,04 m ²	3,69 m ²	-	1,17 m ²	€ 209.934,00	€ 41.986,80	€ 251.920,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-30	verkauft									
Jäger	Stg. 1	Top 1-31	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 50,27 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 193.428,00	€ 38.685,60	€ 232.113,60
Jäger	Stg. 2	Top 2-25	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,03 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 196.164,00	€ 39.232,80	€ 235.396,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-26	verkauft									
Jäger	Stg. 2	Top 2-27	verkauft									
Jäger	Stg. 2	Top 2-28	verkauft									
Jäger	Stg. 2	Top 2-29	nur Käufer	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,96 m ²	8,88 m ²	-	-	€ 219.024,00	€ 43.804,80	€ 262.828,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-30	frei	OG 5	2 Zimmer	ca. 48,07 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 185.508,00	€ 37.101,60	€ 222.609,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-32	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,29 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 197.100,00	€ 39.420,00	€ 236.520,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-33	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 49,23 m ²	-	-	-	€ 177.228,00	€ 35.445,60	€ 212.673,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-34	frei	OG 6	2 Zimmer	ca. 50,87 m ²	-	-	4,63 m ²	€ 191.466,00	€ 38.293,20	€ 229.759,20
Jäger	Stg. 1	Top 1-35	verkauft									
Jäger	Stg. 1	Top 1-36	verkauft									
Jäger	Stg. 1	Top 1-37	verkauft									
Jäger	Stg. 1	Top 1-38	reserviert	OG 6	2 Zimmer	ca. 50,27 m ²	3,45 m ²	-	-	€ 193.392,00	€ 38.678,40	€ 232.070,40
Jäger	Stg. 2	Top 2-31	reserviert	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,01 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 196.092,00	€ 39.218,40	€ 235.310,40
Jäger	Stg. 2	Top 2-32	nur Käufer	OG 6	2 Zimmer	ca. 57,61 m ²	3,69 m ²	-	1,17 m ²	€ 222.786,00	€ 44.557,20	€ 267.343,20
Jäger	Stg. 2	Top 2-33	verkauft									
Jäger	Stg. 2	Top 2-34	nur Käufer	OG 6	4 Zimmer	ca. 94,81 m ²	-	12,50 m ²	4,63 m ²	€ 372.150,00	€ 74.430,00	€ 446.580,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-35	reserviert	OG 6	2 Zimmer	ca. 48,07 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 185.508,00	€ 37.101,60	€ 222.609,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-39	WKW	OG 7	2 Zimmer	ca. 51,28 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 197.064,00	€ 39.412,80	€ 236.476,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-40	WKW	OG 7	2 Zimmer	ca. 49,23 m ²	-	-	-	€ 177.228,00	€ 35.445,60	€ 212.673,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-41	WKW	OG 7	2 Zimmer	ca. 50,85 m ²	-	-	4,63 m ²	€ 191.394,00	€ 38.278,80	€ 229.672,80

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP netto	Ust	KP Vorsorge*
Jäger	Stg. 1	Top 1-42	WKW	OG 7	2 Zimmer	ca. 46,16 m ²	-	-	5,11 m ²	€ 175.374,00	€ 35.074,80	€ 210.448,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-43	WKW	OG 7	2 Zimmer	ca. 47,33 m ²	-	9,20 m ²	-	€ 186.948,00	€ 37.389,60	€ 224.337,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-44	WKW	OG 7	2 Zimmer	ca. 51,22 m ²	-	-	5,23 m ²	€ 193.806,00	€ 38.761,20	€ 232.567,20
Jäger	Stg. 1	Top 1-45	WKW	OG 7	2 Zimmer	ca. 50,21 m ²	3,45 m ²	-	-	€ 193.176,00	€ 38.635,20	€ 231.811,20
Jäger	Stg. 2	Top 2-36	WKW	OG 7	2 Zimmer	ca. 51,03 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 196.164,00	€ 39.232,80	€ 235.396,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-37	WKW	OG 7	2 Zimmer	ca. 57,69 m ²	3,69 m ²	-	1,17 m ²	€ 223.074,00	€ 44.614,80	€ 267.688,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-38	reserviert	OG 7	2 Zimmer	ca. 46,51 m ²	-	-	5,11 m ²	€ 176.634,00	€ 35.326,80	€ 211.960,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-39	WKW	OG 7	2 Zimmer	ca. 51,80 m ²	-	-	4,63 m ²	€ 194.814,00	€ 38.962,80	€ 233.776,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-40	WKW	OG 7	2 Zimmer	ca. 48,46 m ²	3,46 m ²	23,64 m ²	-	€ 229.464,00	€ 45.892,80	€ 275.356,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-46	WKW	OG 8	2 Zimmer	ca. 52,47 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 201.348,00	€ 40.269,60	€ 241.617,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-47	WKW	OG 8	2 Zimmer	ca. 49,55 m ²	-	-	-	€ 178.380,00	€ 35.676,00	€ 214.056,00
Jäger	Stg. 1	Top 1-48	WKW	OG 8	2 Zimmer	ca. 50,87 m ²	-	-	4,73 m ²	€ 191.646,00	€ 38.329,20	€ 229.975,20
Jäger	Stg. 1	Top 1-49	verkauft									
Jäger	Stg. 1	Top 1-50	reserviert	OG 8	2 Zimmer	ca. 47,33 m ²	-	0,00 m ²	4,62 m ²	€ 178.704,00	€ 35.740,80	€ 214.444,80
Jäger	Stg. 1	Top 1-51	WKW	OG 8	2 Zimmer	ca. 51,14 m ²	-	-	5,33 m ²	€ 193.698,00	€ 38.739,60	€ 232.437,60
Jäger	Stg. 1	Top 1-52	WKW	OG 8	2 Zimmer	ca. 48,57 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 187.308,00	€ 37.461,60	€ 224.769,60
Jäger	Stg. 2	Top 2-41	WKW	OG 8	2 Zimmer	ca. 50,94 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 195.840,00	€ 39.168,00	€ 235.008,00
Jäger	Stg. 2	Top 2-42	verkauft									
Jäger	Stg. 2	Top 2-43	reserviert	OG 8	2 Zimmer	ca. 46,51 m ²	-	-	5,21 m ²	€ 176.814,00	€ 35.362,80	€ 212.176,80
Jäger	Stg. 2	Top 2-44	verkauft									
Jäger	Stg. 2	Top 2-45	WKW	OG 8	2 Zimmer	ca. 49,15 m ²	3,46 m ²	-	-	€ 189.396,00	€ 37.879,20	€ 227.275,20
Jäger	Stg. 1	Top 1-53	verkauft									
Jäger	Stg. 2	Top 2-46	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-1	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-2	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 52,31 m ²	4,44 m ²	-	-	€ 190.112,50	€ 38.022,50	€ 228.135,00
Raffael	Stg. 1	Top 1-3	nur Käufer	OG 1	3 Zimmer	ca. 70,47 m ²	-	-	3,27 m ²	€ 241.551,75	€ 48.310,35	€ 289.862,10

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP netto	Ust	KP Vorsorge*
Raffael	Stg. 1	Top 1-4	frei	OG 1	1 Zimmer	ca. 51,49 m ²	-	-	-	€ 172.491,50	€ 34.498,30	€ 206.989,80
Raffael	Stg. 1	Top 1-5	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 43,03 m ²	-	-	-	€ 144.150,50	€ 28.830,10	€ 172.980,60
Raffael	Stg. 1	Top 1-6	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 42,12 m ²	-	-	-	€ 141.102,00	€ 28.220,40	€ 169.322,40
Raffael	Stg. 1	Top 1-7	reserviert	OG 1	2 Zimmer	ca. 42,31 m ²	-	-	-	€ 141.738,50	€ 28.347,70	€ 170.086,20
Raffael	Stg. 1	Top 1-8	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 52,50 m ²	-	-	-	€ 175.875,00	€ 35.175,00	€ 211.050,00
Raffael	Stg. 1	Top 1-9	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 45,12 m ²	3,66 m ²	-	-	€ 163.413,00	€ 32.682,60	€ 196.095,60
Raffael	Stg. 1	Top 1-10	frei	OG 1	1 Zimmer	ca. 40,17 m ²	-	-	-	€ 134.569,50	€ 26.913,90	€ 161.483,40
Raffael	Stg. 2	Top 2-1	nur Käufer	OG 1	3 Zimmer	ca. 71,79 m ²	-	8,37 m ²	-	€ 254.516,25	€ 50.903,25	€ 305.419,50
Raffael	Stg. 2	Top 2-2	nur Käufer	OG 1	3 Zimmer	ca. 71,80 m ²	-	-	6,29 m ²	€ 251.065,75	€ 50.213,15	€ 301.278,90
Raffael	Stg. 2	Top 2-3	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 46,32 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	6,29 m ²	€ 165.707,75	€ 33.141,55	€ 198.849,30
Raffael	Stg. 2	Top 2-4	reserviert	OG 1	1 Zimmer	ca. 36,93 m ²	-	-	-	€ 123.715,50	€ 24.743,10	€ 148.458,60
Raffael	Stg. 2	Top 2-5	frei	OG 1	1 Zimmer	ca. 37,25 m ²	-	-	-	€ 124.787,50	€ 24.957,50	€ 149.745,00
Raffael	Stg. 2	Top 2-6	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 47,44 m ²	-	-	0,00 m ²	€ 158.924,00	€ 31.784,80	€ 190.708,80
Raffael	Stg. 2	Top 2-7	frei	OG 1	2 Zimmer	ca. 53,62 m ²	4,45 m ²	-	-	€ 194.534,50	€ 38.906,90	€ 233.441,40
Raffael	Stg. 1	Top 1-11	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-12	reserviert	OG 2	2 Zimmer	ca. 52,28 m ²	4,44 m ²	-	-	€ 190.012,00	€ 38.002,40	€ 228.014,40
Raffael	Stg. 1	Top 1-13	reserviert	OG 2	3 Zimmer	ca. 70,81 m ²	-	-	6,40 m ²	€ 247.933,50	€ 49.586,70	€ 297.520,20
Raffael	Stg. 1	Top 1-14	frei	OG 2	1 Zimmer	ca. 51,65 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 179.610,25	€ 35.922,05	€ 215.532,30
Raffael	Stg. 1	Top 1-15	reserviert	OG 2	2 Zimmer	ca. 43,30 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 151.637,75	€ 30.327,55	€ 181.965,30
Raffael	Stg. 1	Top 1-16	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-17	reserviert	OG 2	2 Zimmer	ca. 42,83 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 150.063,25	€ 30.012,65	€ 180.075,90
Raffael	Stg. 1	Top 1-18	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 52,53 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 182.558,25	€ 36.511,65	€ 219.069,90
Raffael	Stg. 1	Top 1-19	reserviert	OG 2	2 Zimmer	ca. 45,24 m ²	3,66 m ²	-	-	€ 163.815,00	€ 32.763,00	€ 196.578,00
Raffael	Stg. 1	Top 1-20	verkauft									
Raffael	Stg. 2	Top 2-8	nur Käufer	OG 2	3 Zimmer	ca. 72,22 m ²	-	-	8,37 m ²	€ 255.956,75	€ 51.191,35	€ 307.148,10
Raffael	Stg. 2	Top 2-9	verkauft									

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP netto	Ust	KP Vorsorge*
Raffael	Stg. 2	Top 2-10	verkauft									
Raffael	Stg. 2	Top 2-11	verkauft									
Raffael	Stg. 2	Top 2-12	frei	OG 2	1 Zimmer	ca. 37,60 m ²	-	-	-	€ 125.960,00	€ 25.192,00	€ 151.152,00
Raffael	Stg. 2	Top 2-13	frei	OG 2	2 Zimmer	ca. 47,72 m ²	-	-	-	€ 159.862,00	€ 31.972,40	€ 191.834,40
Raffael	Stg. 2	Top 2-14	reserviert	OG 2	2 Zimmer	ca. 53,74 m ²	4,45 m ²	-	-	€ 194.936,50	€ 38.987,30	€ 233.923,80
Raffael	Stg. 1	Top 1-21	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-22	reserviert	OG 3	2 Zimmer	ca. 52,47 m ²	4,44 m ²	-	-	€ 204.876,00	€ 40.975,20	€ 245.851,20
Raffael	Stg. 1	Top 1-23	nur Käufer	OG 3	3 Zimmer	ca. 70,83 m ²	-	-	6,40 m ²	€ 266.508,00	€ 53.301,60	€ 319.809,60
Raffael	Stg. 1	Top 1-24	frei	OG 3	1 Zimmer	ca. 51,63 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 192.942,00	€ 38.588,40	€ 231.530,40
Raffael	Stg. 1	Top 1-25	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 49,55 m ²	3,31 m ²	-	0,75 m ²	€ 191.646,00	€ 38.329,20	€ 229.975,20
Raffael	Stg. 1	Top 1-26	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-27	reserviert	OG 3	2 Zimmer	ca. 42,83 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 161.262,00	€ 32.252,40	€ 193.514,40
Raffael	Stg. 1	Top 1-28	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 52,53 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 196.182,00	€ 39.236,40	€ 235.418,40
Raffael	Stg. 1	Top 1-29	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-30	reserviert	OG 3	1 Zimmer	ca. 40,44 m ²	-	-	-	€ 145.584,00	€ 29.116,80	€ 174.700,80
Raffael	Stg. 2	Top 2-15	nur Käufer	OG 3	3 Zimmer	ca. 72,23 m ²	-	-	8,37 m ²	€ 275.094,00	€ 55.018,80	€ 330.112,80
Raffael	Stg. 2	Top 2-16	nur Käufer	OG 3	3 Zimmer	ca. 72,06 m ²	-	-	6,29 m ²	€ 270.738,00	€ 54.147,60	€ 324.885,60
Raffael	Stg. 2	Top 2-17	verkauft									
Raffael	Stg. 2	Top 2-18	verkauft									
Raffael	Stg. 2	Top 2-19	verkauft									
Raffael	Stg. 2	Top 2-20	frei	OG 3	2 Zimmer	ca. 47,72 m ²	-	-	-	€ 171.792,00	€ 34.358,40	€ 206.150,40
Raffael	Stg. 2	Top 2-21	reserviert	OG 3	2 Zimmer	ca. 53,74 m ²	4,45 m ²	-	-	€ 209.484,00	€ 41.896,80	€ 251.380,80
Raffael	Stg. 1	Top 1-31	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-32	reserviert	OG 4	2 Zimmer	ca. 52,37 m ²	4,44 m ²	-	-	€ 204.516,00	€ 40.903,20	€ 245.419,20
Raffael	Stg. 1	Top 1-33	nur Käufer	OG 4	3 Zimmer	ca. 71,06 m ²	-	-	6,40 m ²	€ 267.336,00	€ 53.467,20	€ 320.803,20
Raffael	Stg. 1	Top 1-34	verkauft									

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP netto	Ust	KP Vorsorge*
Raffael	Stg. 1	Top 1-35	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 49,46 m ²	3,31 m ²	-	0,75 m ²	€ 191.322,00	€ 38.264,40	€ 229.586,40
Raffael	Stg. 1	Top 1-36	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-37	frei	OG 4	2 Zimmer	ca. 48,94 m ²	3,00 m ²	-	0,70 m ²	€ 188.244,00	€ 37.648,80	€ 225.892,80
Raffael	Stg. 1	Top 1-38	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-39	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-40	reserviert	OG 4	1 Zimmer	ca. 40,44 m ²	-	-	-	€ 145.584,00	€ 29.116,80	€ 174.700,80
Raffael	Stg. 2	Top 2-22	nur Käufer	OG 4	3 Zimmer	ca. 72,22 m ²	-	-	8,37 m ²	€ 275.058,00	€ 55.011,60	€ 330.069,60
Raffael	Stg. 2	Top 2-23	verkauft									
Raffael	Stg. 2	Top 2-24	verkauft									
Raffael	Stg. 2	Top 2-25	verkauft									
Raffael	Stg. 2	Top 2-26	frei	OG 4	1 Zimmer	ca. 37,61 m ²	-	-	-	€ 135.396,00	€ 27.079,20	€ 162.475,20
Raffael	Stg. 2	Top 2-27	reserviert	OG 4	2 Zimmer	ca. 47,72 m ²	-	-	-	€ 171.792,00	€ 34.358,40	€ 206.150,40
Raffael	Stg. 2	Top 2-28	reserviert	OG 4	2 Zimmer	ca. 53,74 m ²	4,45 m ²	-	-	€ 209.484,00	€ 41.896,80	€ 251.380,80
Raffael	Stg. 1	Top 1-41	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-42	WKW	OG 5	2 Zimmer	ca. 52,37 m ²	4,44 m ²	-	-	€ 204.516,00	€ 40.903,20	€ 245.419,20
Raffael	Stg. 1	Top 1-43	WKW	OG 5	3 Zimmer	ca. 71,05 m ²	-	-	6,40 m ²	€ 267.300,00	€ 53.460,00	€ 320.760,00
Raffael	Stg. 1	Top 1-44	WKW	OG 5	2 Zimmer	ca. 51,55 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 192.654,00	€ 38.530,80	€ 231.184,80
Raffael	Stg. 1	Top 1-45	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-46	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-47	WKW	OG 5	2 Zimmer	ca. 48,94 m ²	3,00 m ²	-	0,70 m ²	€ 188.244,00	€ 37.648,80	€ 225.892,80
Raffael	Stg. 1	Top 1-48	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-49	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-50	WKW	OG 5	1 Zimmer	ca. 40,44 m ²	-	-	-	€ 145.584,00	€ 29.116,80	€ 174.700,80
Raffael	Stg. 2	Top 2-29	frei	OG 5	3 Zimmer	ca. 72,22 m ²	-	-	8,37 m ²	€ 275.058,00	€ 55.011,60	€ 330.069,60
Raffael	Stg. 2	Top 2-30	WKW	OG 5	3 Zimmer	ca. 72,04 m ²	-	-	6,29 m ²	€ 270.666,00	€ 54.133,20	€ 324.799,20
Raffael	Stg. 2	Top 2-31	verkauft									

Bauteil	Stiege	TOP	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	KP netto	Ust	KP Vorsorge*
Raffael	Stg. 2	Top 2-32	verkauft									
Raffael	Stg. 2	Top 2-33	verkauft									
Raffael	Stg. 2	Top 2-34	WKW	OG 5	2 Zimmer	ca. 47,72 m ²	-	-	-	€ 171.792,00	€ 34.358,40	€ 206.150,40
Raffael	Stg. 2	Top 2-35	WKW	OG 5	2 Zimmer	ca. 53,72 m ²	4,45 m ²	-	-	€ 209.412,00	€ 41.882,40	€ 251.294,40
Raffael	Stg. 1	Top 1-51	frei	OG 6	4 Zimmer	ca. 94,86 m ²	-	57,55 m ²	-	€ 445.086,00	€ 89.017,20	€ 534.103,20
Raffael	Stg. 1	Top 1-52	WKW	OG 6	2 Zimmer	ca. 52,12 m ²	4,45 m ²	-	-	€ 203.652,00	€ 40.730,40	€ 244.382,40
Raffael	Stg. 1	Top 1-53	WKW	OG 6	3 Zimmer	ca. 71,05 m ²	-	-	6,40 m ²	€ 267.300,00	€ 53.460,00	€ 320.760,00
Raffael	Stg. 1	Top 1-54	WKW	OG 6	2 Zimmer	ca. 51,49 m ²	-	-	3,93 m ²	€ 192.438,00	€ 38.487,60	€ 230.925,60
Raffael	Stg. 1	Top 1-55	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-56	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-57	verkauft									
Raffael	Stg. 1	Top 1-58	WKW	OG 6	3 Zimmer	ca. 72,36 m ²	-	25,64 m ²	-	€ 306.648,00	€ 61.329,60	€ 367.977,60
Raffael	Stg. 2	Top 2-36	reserviert	OG 6	Penthouse	ca. 178,68 m ²	9,86 m ²	230,55 m ²	-			nV
Raffael	Stg. 1	Top 1-59	verkauft									

Information

VertragserrichterIn: Dr. Franz Burgemeister, Kierlinger Straße 12, 3400 Klosterneuburg
 voraussichtliche Fertigstellung: Sommer 2018

Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Bruttokaufpreis

Eintragungsgebühr: 1,1 % vom Bruttokaufpreis

Rechtsanwalts- und Notarkosten: 1,5 % vom Bruttokaufpreis (zzgl. USt. und Barauslagen)

Optionale Kosten

Kaufpreis Einbauküche: € 3.900,00 exkl. Ust.

Alle Preise verstehen sich - sofern nicht anders angegeben - ohne gesetzliche Umsatzsteuer. // * Bruttokaufpreis, wobei die Umsatzsteuer bei Vorsorgewohnungskäufern rückgefordert werden kann.

Tiefgaragenstellplätze

KG 2

KP Vorsorge*

€ 35.500,00 Netto

€ 7.100,00 USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (BGBl 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten. Für geschätzte Werte (zB Betriebskosten) wird keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernommen.